

報道関係者各位

2025 年 12 月 5 日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

都心の活気と歴史が薫る新御茶ノ水 駅徒歩 2 分に「フィル・パーク新御茶ノ水駅前」が完成

「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスを掲げる、株式会社フィル・カンパニー(本社:東京都中央区 代表取締役社長:外山 晋吾、以下 当社)は、2025 年 11 月に、フィル・パーク新御茶ノ水駅前(建物名:新御茶ノ水龍名館ビル)を完成させました。



※提案時のパース画像となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■建物周辺環境

「フィル・パーク新御茶ノ水駅前」は、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水駅」から徒歩 2 分の好立地に位置します。周辺は、湯島聖堂や神田明神などの歴史と文化が薫る一方、再開発により整備されたハイグレードなオフィスビルや、大学・書店街が集積する学術エリアとしての顔も持ちます。古き良き下町情緒と、最先端のビジネス街が織りなす独特の景観が、多面的な魅力を形作っています。

大通りから裏手にかけては、ビジネス利用や会合に対応する飲食店に加え、美容系店舗やジムなどの多様なサービス業態のニーズも高く、様々な人々が行き交い、活発な交流を生み出す賑わいを見せています。複数駅・複数路線が利用できる交通利便性の高さも大きな魅力であり、安定した地域需要が見込めるエリアです。

■フィル・パーク新御茶ノ水駅前について

本プロジェクトのオーナー様は、既存の古家とコインパーキングを活用し、グループオフィスの新築および集約化を検討されていました。当社は、オフィス機能の確保に加え、早期の投資回収を実現する開発プランとして、本物件「フィル・パーク新御茶ノ水駅前」を企画・提案いたしました。当社の高いデザイン性と、エリアに新たな賑わいを創出するコンセプトにご賛同いただき、この度のプロジェクト実現に至っています。

本物件は、交通利便性の高い立地を最大限に活かしつつ、路地裏の趣を感じられるデザインを採用し、多様な業態のテナントが出店できる柔軟性の高い設計としています。開放感のある店舗から、プライベート空間を重視した店舗まで、幅広いニーズに対応できることが特徴です。

さらに、1 階店舗前には「人が滞留できるゆとりあるアプローチ空間」を配置し、テナントの付加価値向上に寄与するとともに、自然な人の流れを生むことで路地裏から周辺エリアに広がる賑わい創出にもつながる計画としています。

フィル・カンパニーは、今後も「空間の価値創造」を通じて、地域の活性化とオーナー様の資産価値向上に貢献してまいります。

■物件概要（建物名：新御茶ノ水龍名館ビル）

所在地：東京都千代田区神田駿河台 3 丁目 4 番 1 号

交通：東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩 2 分

建築構造：鉄骨造 地上 2 階建て

敷地面積：427.66 m²

竣工日：2025 年 11 月 28 日

■今後の展望

当社は「まちのスキマを『創造』で満たす」というパーパスのもと、日本全国の都市や地方が抱えるさまざまな課題（スキマ）に向き合い、地域ごとのニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供しています。今後も、企画から設計、建築、テナント誘致までを一貫して手がけ、地域に根ざしたオーダーメイドのまちづくりを推進してまいります。

■株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名：株式会社フィル・カンパニー

設立：2005 年 6 月 3 日

代表者：外山 晋吾

事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

所在地：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.

資本金：7 億 8,964 万 7,000 円

【当社連結子会社】

(グループ本社：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.)

■ 株式会社フィル・コンストラクション

設立 : 2014 年 3 月 3 日

代表者 : 高野 隆

事業内容 : 空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の建築

資本金 : 2,000 万円

■ 株式会社プレミアムガレージハウス

設立 : 1984 年 7 月 20 日 (2019 年完全子会社化)

代表者 : 外山 晋吾

事業内容 : ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業

URL : <https://premium-garage.co.jp/>

資本金 : 3,510 万円

■ 株式会社フィル・イノベーション・ラボ

設立 : 2022 年 12 月 1 日

代表者 : 小豆澤 信也

事業内容 : まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

資本金 : 5,000 万円

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100