

2025 年 12 月 4 日

各 位

西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩 5 分、福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩 5 分

「クリオ ラベルヴィ薬院白金」12 月 5 日（金） 販売開始

当社は、福岡市中央区白金一丁目にて開発している新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ薬院白金」の販売を 12 月 5 日（金）より開始いたします。

「クリオ ラベルヴィ薬院白金」は、西鉄天神大牟田線と福岡市地下鉄七隈線の 2 路線が利用可能な「薬院」駅から徒歩 5 分という立地で、都市の利便性を享受しながらも、落ち着いた住環境が守られた第二種住居地域のエリアに誕生します。再開発でますます進化する「天神エリア」や「博多エリア」への快適なアクセスにより、多様なライフスタイルを可能にします。

住戸はワンフロア 2 戸の独立性を高めた 2LDK、46.01 m²・46.16 m²で、南西向きの明るく開放的なプライベート空間を計画しています。



外観完成予想図（※1）



エントランスアプローチ完成予想図（※1）

◆「クリオ ラベルヴィ薬院白金」の特徴

- LOCATION -

- ・西鉄天神大牟田線・福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩 5 分
- ・西鉄天神大牟田線利用で「西鉄福岡（天神）」駅へ直通 2～3 分、福岡市地下鉄七隈線利用で「博多」駅へ直通 7～8 分、利便性の高い主要エリアに快適アクセス

- ・「葉院駅前」バス停から天神、博多方面へスムーズなダイレクトアクセスが可能

FEATURE

- ・住まいの快適性と省エネを叶える「ZEH-M Oriented」取得
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで 24 時間 365 日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※2）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用（※3）
- ・本物件には通常100～150戸のマンションに使用するネットワークを採用（※4）
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※5）
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニング依頼ができる多機能型のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

PLAN

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・ワンフロア 2 戸の独立性を確保した解放感ある 2LDK、46.01 m²・46.16 m²のプライベートレジデンス
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※6）を採用
- ・バッグに鍵を入れたままで解錠可能なハンズフリーキーを採用
- ・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用
- ・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓
- ・バルコニーには、アース付き 3 口防水コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能



リビング・ダイニング・キッチン（A タイプ／有償設計変更プラン）完成予想図（※7）

◆当社建設担当 コメント

計画地は、西鉄大牟田線・七隈線の「薬院」駅まで徒歩5分、天神エリアが約徒歩1km圏内という職住近接を叶えるポジションに位置しています。周辺は碁盤の目状に整備された街区が形成され、銀杏並木の緑が彩る整然とした街並みに調和しつつも、都市の利便性を享受できる得難いロケーションです。

外観は、落ち着いた街並みに調和する直線的で洗練されたフォルムで、バルコニーには印象的な鋭角のデザインを採用し、建物全体に立体的な表情を与えることで、街の中でひとときわ際立つ存在感を放ちます。住戸配置はワンフロア2戸とし、全邸角住戸を実現。高いプライバシー性を確保するとともに、優れた通風・採光を叶えました。構造面では「逆梁ハイサッシ」を採用。バルコニー空間を視覚的に室内へと取り込むことで光と風に満たされた心地よい住空間が広がり、開放感を演出します。環境と家計に優しい「ZEH-M Oriented」認定を取得し、高い断熱性能と省エネ性能を実現しました。さらに、快適な暮らしを支える設備として、ガス温水式床暖房やキッチンタッチレス水栓を全戸に標準採用するなど、快適で便利な暮らしをご提案しています。

◆「クリオ ラベルヴィ薬院白金」の物件概要

- 【所在地】 福岡県福岡市 中央区白金一丁目15号10番（地番）
- 【交通】 (1)西鉄天神大牟田線「薬院」駅徒歩5分
(2)福岡市地下鉄七隈線「薬院」駅徒歩5分
- 【用途地域・地区】 第2種住居地域、準防火地域
- 【敷地面積】 358.78㎡（登記簿・実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上12階
- 【総戸数】 23戸（住戸22戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 46.01㎡・46.16㎡
- 【間取り】 2LDK
- 【竣工時期】 2027年3月中旬（予定）
- 【入居開始時期】 2027年3月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社 福岡支店
- 【設計会社】 株式会社セカンド設計
- 【施工会社】 共栄建設株式会社

◆「クリオ ラベルヴィ薬院白金」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/942_Shirogane/index.php

The map shows Fukuoka City with various landmarks and transportation routes. Key locations include:

- Transportation:** Fukuoka Station (博多駅), Fukuoka Airport (福岡空港), Fukuoka City Hall (福岡市役所), Fukuoka Museum (福岡博物館), Fukuoka Zoo (福岡動物園).
- Landmarks:** Fukuoka City Hall (福岡市役所), Fukuoka Museum (福岡博物館), Fukuoka Zoo (福岡動物園).
- CLIO Location:** CLIO la belle vie YAKUIN SHIROGANE is located near the Fukuoka City Hall (福岡市役所) and Fukuoka Museum (福岡博物館).

※7: 掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図（Aタイプ／有償設計変更プラン）は設計段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101