

2025年12月4日

各位

「横浜」駅 1.5 km圏内 (※1) 京急本線「戸部」駅 フラットアプローチ徒歩 8分

## 「クリオ横濱西中央グレイスコート」12月5日（金）販売開始

当社は、横浜市西区中央一丁目にて開発している新築分譲マンション「クリオ横濱西中央グレイスコート」の販売を12月5日（金）より開始いたします。

「クリオ横濱西中央グレイスコート」は、JR・私鉄・地下鉄の各線が集まるビッグターミナル「横浜」駅まで1.5 km圏内 (※1) の利便性の高い立地に誕生します。最寄りの京急本線「戸部」駅から「横浜」駅へは直通1駅で、都心方面や羽田空港など国内外へ軽快にアプローチできるロケーションが魅力です。

住戸は快適性と機能性を追求した2LDK～3LDK、45.24㎡～71.39㎡で、全12バリエーションの多彩なプランを計画しています。「みなとみらい」や「関内」など複数の再開発事業で進化し続ける横浜の洗練された快適な都市生活を楽しめる住まいを計画しました。



空撮写真 (※2)

## ◆ 「クリオ横濱西中央グレイスコート」の特徴

## - LOCATION -

- ・京急本線「戸部」駅フラットアプローチ徒歩 8分
- ・京急本線「横浜」駅へ1駅 2～3分、JR「品川」駅へ26～29分 (※3)、JR「東京」駅へ35～39分 (※3)、JR「新宿」駅へ41～49分 (※4)、都心ターミナル駅へダイレクトアクセス

- ・「新横浜」駅へ18～23分（※5）、「羽田空港第1・第2ターミナル」駅31～40分（※6）

## - FEATURE -

- ・住まいの快適性と省エネを叶える「ZEH-M Oriented」取得予定
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・接地階住戸とルーフバルコニー付住戸の開口部に防犯センサーを設置（FIX窓を除く）
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※7）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・最大1Gbps回線を採用（※8）で快適なインターネット接続サービス導入
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※9）
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置（AED付）

## - PLAN -

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・間取りは2LDK～3LDK、45.24㎡～71.39㎡の全12バリエーション
- ・ウォークインクローゼットやシューズクローク等、住戸プランに合わせて物入や片付けストレージ、リネン庫などの収納スペースを確保
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切りに複数本引戸（一部タイプを除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用
- ・浄水器一体型タッチレスシャワー水栓を標準採用

### ◆当社建設担当 コメント

本物件は、主要ターミナルの「横浜」駅まで1駅の京急本線「戸部」駅から徒歩8分というアクセス至便な立地です。また、「横浜」駅へは徒歩でもアクセス可能な距離にありながら、周辺は喧騒から離れた閑静な住宅街で、高い利便性を享受できる環境が整っています。デザイン面では、横浜開港後に形成された「町屋の街並み」を現代的に再解釈したファサードを採用しました。水平ラインを重ねることで、古き良き木造建築の緻密さを連想させるとともに、周辺の住宅街との調和を意識したスケール感を意識しました。敷地内にはベンチを置くことで、街に溶け込む「小径」のような景観を創出しました。間取りは、45.24㎡から71.39㎡まで、全12バリエーションをご用意しました。ディンクスから、ゆとりある広さを求めるファミリーまで、幅広いお客様のライフスタイルや家族構成に合わせて、最適な住空間をお選びいただけます。



左上:外観完成予想図 右:エントランスアプローチ完成予想図 下:エントランスホール完成予想図 (※10)

◆「クリオ横濱西中央グレイスコート」の物件概要

【所在地】 神奈川県横浜市 西区中央一丁目 275 番、他（地番）

【交通】 (1) 京急本線「戸部」駅徒歩 8 分  
 (2) 相鉄本線「西横浜」駅徒歩 13 分  
 (3) 横浜市営地下鉄ブルーライン「高島町」駅徒歩 14 分  
 (4) JR 東海道本線・横須賀線・湘南新宿ライン・上野東京ライン・京浜東北線・根岸線・横浜線、東急東横線、みなとみらい線、京急本線、相鉄本線、横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅徒歩 22 分

【用途地域・地区】 近隣商業地域、準防火地域、第 6 種高度地区、緑化地域

【敷地面積】 551.38 m<sup>2</sup>（登記簿）、553.51 m<sup>2</sup>（実測）、550.20 m<sup>2</sup>（建築確認対象敷地面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上 7 階

【総戸数】 31 戸（住戸 30 戸、管理事務室 1 戸）

【専有面積】 45.24 m<sup>2</sup>～71.39 m<sup>2</sup>

【間取り】 2LDK～3LDK

【竣工時期】 2027 年 5 月下旬（予定）

【入居開始時期】 2027 年 6 月中旬（予定）

【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 株式会社セット設計事務所

【施工会社】 奈良建設株式会社

◆「クリオ横濱西中央グレイスコート」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/943\\_Yokohama/index.php](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli0/943_Yokohama/index.php)

◆現地&クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図

クリオ ライフスタイルサロン横浜 住所：神奈川県横浜市西区北幸2-5-15 プレミア横浜西口ビル2階



※1:表示している距離は、現地から「横浜」駅までの地図上の直線距離を計測し約 1.5km として算出したもので、端数は切り上げています。

※2:掲載の空撮写真は2023年11月に撮影したものに一部CG処理したもので、実際とは異なります。現地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。掲載の花火イメージはみなとみらいスマートフェスティバルの花火イメージをCG加工したもので、打ち上げ場所や開催等は予告なく変更される場合があります。

※3:京急本線（普通）利用、「横浜」でJR東海道線に乗り換え

※4:京急本線（普通）利用、「横浜」でJR湘南新宿ラインに乗り換え

※5:京急本線（普通）利用、「京急東神奈川」で根岸線（各停）に乗り換え

※6:京急本線（普通）利用、「神奈川新町」で京急本線（特急）に乗り換え、「京急蒲田」で京急空港線（快特・急行）に乗り換え

※7:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※8:当サービスはバストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。) 混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※10:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。予めご了承ください。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物などについては簡略化しています。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101