

## PRESS RELEASE

2025 年 12 月 4 日  
都築電気株式会社

### 都築電気、GMO ReTech との協業を開始 ～開発中の「TCloud for Smart 賃貸」と「GMO 賃貸 DX」をデータ連携～

都築電気株式会社（代表取締役社長：吉田 克之、本社：東京都港区、以下当社）は、現在開発中の「TCloud for Smart 賃貸」と、GMO ReTech 株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人、以下 GMO ReTech）が運営する「GMO 賃貸 DX」とのデータ連携に向けた協業を開始しました。

協業を通して「TCloud for Smart 賃貸」から「GMO 賃貸 DX」へ、物件情報・入居者情報・収支情報等各種データの自動連携を実現します。また将来的には、双方向データ連携による相互サービスのさらなる利便性向上も視野に入れ協業を推進します。

#### ■ 背景

不動産業界では近年、人手不足やオンライン需要の高まり等を背景に、「不動産テック」と呼ばれるクラウドサービスへのニーズが高まっています。賃貸管理の業務においても様々なサービスが増加する一方で、基幹システムとの連携やデータの一元管理という側面には、まだ発展の余地がある状態です。

当社は現在、新たなクラウド賃貸管理システム「TCloud for Smart 賃貸」のリリースを決定し、2026 年 6 月の提供開始に向け開発を進めています。コンセプトの一つに「主要不動産テックとの標準連携」を掲げており、多彩なサービスの価値を包括・最大化する基幹システムとしていく方針です。

GMO ReTech は「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」上で「GMO 賃貸 DX オーナーアプリ」「GMO 賃貸 DX 入居者アプリ」「GMO 賃貸 DX オーナーCRM」を展開し、多くの利用者から好評を得ています。過去より当社とのサービス連携実績もあり、両社サービスの提供価値向上に繋がるとの判断からこの度の発表に至っています。

#### \* 参考 URL

- ① 2025 年 9 月 2 日プレスリリース 都築電気、クラウド賃貸管理システム「TCloud for Smart 賃貸」のリリースを決定  
[https://www.tsuzuki.co.jp/news/2025/20250902\\_001579.html](https://www.tsuzuki.co.jp/news/2025/20250902_001579.html)
- ② 都築電気「TCloud for Smart 賃貸」 <https://tsuzuki.jp/jigyo/smartchintai/>
- ③ GMO ReTech 不動産管理会社向け DX プラットフォーム「GMO 賃貸 DX」 <https://chintaidx.com/>

#### ■ 連携イメージ



「TCloud for Smart 賃貸」リリース時点では、同サービスに登録されているオーナー情報や入居者情報、物件情報、収支情報等のデータを「GMO 賃貸 DX」に自動連携できる環境を構築します。

また将来的には「GMO 賃貸 DX」上の各種データを「TCloud for Smart 賃貸」に自動連携する双方向連携を実現予定です。

これらを通して、お客様が管理する情報の即時最新化および一元管理が可能な環境を構築します。

## ■ 都築電気株式会社について

(URL: <https://www.tsuzuki.co.jp/>)

パーパス「人と知と技術で、可能性に満ちた“余白”を、ともに。」を掲げ、ICT を通してお客様の企業価値向上・社会課題解決を行う企業です。デジタルトランスフォーメーションの推進や、サステナブルな社会構築への貢献を通して、グループ丸となり社会への価値提供を行っています。

2023 年、私たちは創業 100 周年となる 2032 年に向けた「長期ビジョン」を策定しました。

「Growth Navigator（成長をナビゲートし、ともに創りあげる集団）」への変革に努め、豊かな社会の実現と、持続的な企業価値向上への挑戦を続けていきます。

## ■ 本件に関するお問い合わせ先

### 報道関係

都築電気株式会社 経営企画室 春名・西田

TEL : 050-3684-7780 E-mail : [pr@tsuzuki.co.jp](mailto:pr@tsuzuki.co.jp)

### サービスに関するお問い合わせ

都築電気株式会社 第三ソリューション営業統括部

E-mail : [webinfo@tsuzuki.co.jp](mailto:webinfo@tsuzuki.co.jp)

\* 記載されている会社名、製品・サービス名は、各社の登録商標または商標です。

\* プレスリリースに掲載されている情報は、発表日現在の情報です。その後、予告なしに変更されることがございますのでご了承ください。