

報道関係者各位

2025年12月2日

株式会社シーラホールディングス

「SYFORME SUMIYOSHI III」全21戸が完売  
シーラの販売力と商品企画力により早期に販売終了  
都心直結の利便性と住吉エリアの安定した賃貸需要が評価され、短期間で全戸成約

株式会社シーラホールディングス（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長 CEO：杉本宏之、証券コード：8887、以下「当社」）のグループ会社である株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤 善行、以下「シーラ」）は、新築分譲マンション「SYFORME SUMIYOSHI III（シーフォルム住吉III）」全21戸の販売が完了し、決済・引渡しもすべて滞りなく行われたことをお知らせいたします。



物件概要と販売状況

「SYFORME SUMIYOSHI III」は、住吉駅（徒歩6分）をはじめ、菊川駅や錦糸町駅も利用可能で、東京駅・日本橋・大手町などの主要エリアへスマートにアクセスできる都市型マンションです。建物は鉄筋コンクリート造・地上8階建、全22戸（管理事務室1戸含む）。外観はコンクリート打放しを基調とし、縦のラインを整えたシャープなデザインが特徴です。2025年9月11日の販売開始以降、都心アクセスの良さと住吉エリアの安定した賃貸ニーズが評価され、多数のお客様からお問い合わせをいただきました。2025年11月28日に全21戸の決済・引渡しが完了し、短期間での販売終了となりました。

過去のプレスリリース

「SYFORME SUMIYOSHI III」誕生、都心直結アクセスと潤いの住環境を兼ね備えた新築マンション

## **SYLA のオリジナルマンション「SYFORME」**

時代を超える美しさと、その美しさを長く保ち続けること——それが「SYFORME（シーフォルム）」シリーズのデザイン思想です。

「プロである自分たちが欲しいと思う価値を創る」を掲げ、素材にはコンクリート打放し・ガラス・ウッド・ステンレスを用い、ミニマルなデザインでまとめることで、飽きのこない永く愛される都市型レジデンスを目指しています。

さらに、長期的に利用価値が続く設計と安定した賃貸ニーズに応えられる商品性を両立しており、多様なお客様に選ばれるシリーズとなっています。

### **現在販売中の SYFORME シリーズ**

#### **・ SYFORME MACHIDA**

小田急小田原線・JR 横浜線「町田」駅徒歩 9 分／販売戸数 40 戸／1LDK

#### **・ SYFORME OMIYA**

JR 宇都宮線・京浜東北線・埼京線他「大宮」駅徒歩 8 分／販売戸数 40 戸／1LDK

現在販売中物件の詳細は[こちら](#)

### **株式会社シーラ 会社概要**

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役 CEO：湯藤善行

創業：2010 年 9 月 29 日

事業内容：不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業

HP：<https://syla.jp/>

### **株式会社シーラホールディングス 会社概要**

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

創業：1970 年 9 月

資本金：2,363 百万円

事業内容：総合不動産事業、建設事業、再生可能エネルギー事業、不動産テック事業

HP：<https://syla-holdings.jp>

### **【本件に関するお問い合わせ】**

株式会社シーラホールディングス

担当：コーポレートコミュニケーション部 窪