



2025年12月2日

各 位

会社名 東日本旅客鉄道株式会社  
代表者名 代表取締役社長 喜勢 陽一  
(コード番号 9020 東証プライム市場)  
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部門長 塩原 敬  
(電話番号 03-5334-1300)

### 会社分割（簡易吸収分割）による事業の承継に関するお知らせ

当社は、2026年4月1日を効力発生日（予定）として、当社の不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・分譲等事業に係る権利義務をJR東日本不動産株式会社（以下「JR東日本不動産」といいます。）に承継させること（以下「本会社分割」といいます。）に関し、本日、取締役会からの委任に基づく取締役の決定により、本会社分割に係る吸収分割契約を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本会社分割は完全子会社が承継会社となる簡易会社分割であるため、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

記

#### 1. 本会社分割の目的

JR東日本不動産は、JR東日本グループの社有地開発やマチナカの不動産の取得・開発を行い、不動産事業領域の拡大とJR東日本グループの「成長のエンジン」としての回転型ビジネス加速を図る役割を担っています。

本会社分割は、当社の社有地の開発・分譲等事業をJR東日本不動産に移管することで、成長投資のための不動産流動化、中でも分譲事業を強化・拡大することでグループ全体の成長をさらに加速することを目的とするものです。

#### 2. 本会社分割の要旨

##### (1) 本会社分割の日程

吸収分割契約承認日	2025年12月2日
吸収分割契約締結日	2025年12月2日
吸収分割効力発生日	2026年4月1日（予定）

（※）本会社分割は、当社においては会社法第784条第2項に定める要件を満たす簡易吸収分割であるため、本会社分割契約承認のための株主総会は開催いたしません。

##### (2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、JR東日本不動産を承継会社とする簡易吸収分割です。

##### (3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社が当社の100%子会社との間で行うものであるため、無対価分割とし、JR東日本不動産から株式の割当、金銭その他財産の交付は行われません。

##### (4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

##### (5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

JR 東日本不動産は、本会社分割に関する資産、負債及び契約上の地位等の権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継します。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割において、当社及びJR 東日本不動産が負担すべき債務について、その履行の見込みに問題はないとの判断しています。

### 3. 本会社分割の当事会社の概要

	分割会社	承継会社	
① 名称	東日本旅客鉄道株式会社	JR 東日本不動産株式会社	
② 所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 2 番 2 号	東京都新宿区新宿四丁目 1 番 6 号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 喜勢 陽一	代表取締役社長 田崎 政史	
④ 事業内容	旅客鉄道事業等	不動産事業	
⑤ 資本金	200,000 百万円	1,000 百万円	
⑥ 設立年月日	1987 年 4 月 1 日	2024 年 7 月 1 日	
⑦ 発行済株式数	1,134,412,200 株	40,000 株	
⑧ 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日	
⑨ 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト 信託銀行株式会社（信託口） 株式会社日本カストディ 銀行（信託口） JR 東日本グループ 社員持株会 株式会社みずほ銀行 STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234 STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 日本生命保険相互会社 株式会社三井住友銀行 JP MORGAN CHASE BANK 三菱 UFJ 信託銀行株式会社	14.35% 4.64% 3.85% 3.45% 2.08% 1.92% 1.91% 1.45% 1.38% 1.33%	東日本旅客鉄道株式会社 100%
⑩ 直前事業年度の経営成績及び財政状態			
決算期	2025 年 3 月期（連結）	2025 年 3 月期	
純資産	2,872,216 百万円	51,751 百万円	
総資産	10,174,224 百万円	56,982 百万円	
1 株当たり純資産	2,527.69 円	1,293,780.41 円	
営業収益	2,887,553 百万円	19,508 百万円	
営業利益	376,786 百万円	13,451 百万円	
経常利益	321,564 百万円	13,454 百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	224,285 百万円	8,930 百万円	
1 株当たり当期純利益	198.29 円	223,252.69 円	

(注) 上記⑩における承継会社の「親会社株主に帰属する当期純利益」欄には、当期純利益を記載しており

ます。

#### 4. 分割する事業部門の概要

##### (1) 分割又は承継する部門の事業内容

不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・分譲等事業

##### (2) 分割又は承継する部門の経営成績（2025年3月期）

売上高 4,519 百万円

##### (3) 分割又は承継する資産、負債の項目及び帳簿価格（2025年9月30日時点）

資産		負債	
項目	帳簿価格	項目	金額
流動資産	3 百万円	流動負債	0 百万円
固定資産	7,177 百万円	固定負債	0 百万円
合計	7,181 百万円	合計	0 百万円

(※) 実際に分割する資産及び負債については、上記金額に本会社分割の効力発生日までの増減を加除した金額となります。

#### 5. 本会社分割後の状況

本会社分割による当社及びJR東日本不動産の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期の変更はありません。

#### 6. 今後の見通し

本会社分割が当社連結業績に与える影響は軽微です。

以上