



ASIAN STAR

2025年12月1日

各 位

会 社 名 株式会社 A S I A N S T A R
代表者名 代表取締役社長 渡邊 智彦
(コード: 8946 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 経営企画室 室長 松永 紗里香
T E L (045) 324-2444 (代表)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会にて、下記のとおり、販売用不動産の売却を決議いたしましたことをお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

所在地	種類	構造・規模	延床面積
東京都墨田区	賃貸マンション	鉄骨造 地上5階建	374.81 m ²

2. 売却先および取引の概要

当該不動産の売却先および取引内容の詳細等については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えますが、直前期（2024年12月期）の連結売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、売却先と当社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題ありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

3. 業績に与える影響

本物件の売却が当社の業績等に与える影響につきましては、2025年6月10日に公表いたしました「2025年12月期通期業績予想修正に関するお知らせ」に記載いたしました2025年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上