

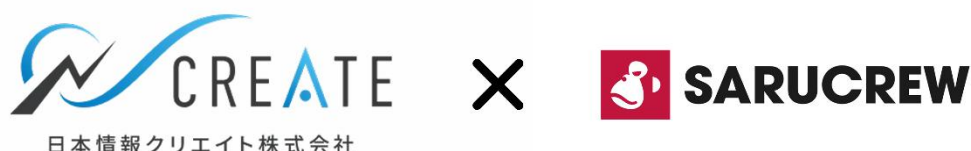
報道関係者各位

会 社 名 日本情報クリエイト株式会社  
住 所 宮崎県都城市上町 1 3 街区 1 8 号  
代表者名 代表取締役 社長 辻村 都雄  
(コード番号：4054)  
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口 直宏  
TEL : 0986-25-2212

## 日本情報クリエイトの「賃貸革命」と SARUCREW が提供する「サルエネライフ」のシステム連携が決定

～入居者のライフライン手続きの効率化と、賃貸管理会社に向けた空室通電オンライン申込の一元化を実現～

不動産テックを推進する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役社長：辻村 都雄、証券コード：4054、以下「日本情報クリエイト」）は、自社が提供する賃貸管理ソフト「賃貸革命」と、株式会社 SARUCREW（本社：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：石井 尚貴、以下「SARUCREW」）が提供する生活インフラ総合支援サービス「サルエネライフ」とのシステム連携が決定いたしました。



本連携の第一弾として、日本情報クリエイトの「電子入居申込」と SARUCREW の「サルエネライフ」の連携を 2025 年 12 月 1 日より提供開始いたします。これにより、サルエネライフが入居者の代わりに電気・ガス・インターネットなどのライフライン手続きをまとめて代行するため、入居者はスムーズな新生活準備が可能になります。

また、管理会社の業務効率化を目的に、SARUCREW が提供する空室通電サービスについても、賃貸革命上からオンラインで申請できるようにする連携開発を進めています。

### ■ 提携のポイント

#### ① 入居者の面倒なライフライン手続きをワンストップ化

日本情報クリエイトが提供する「電子入居申込」では、入居時に必要となるライフラインの申込を入居者がオンラインで行える仕組みを採用しています。今回の連携により、ライフライン取次サービスの選択肢と

して「サルエネライフ」を設定できるようになりました。これにより、サルエネライフが入居者の代わりに電気・ガス・インターネットなどのライフライン手続きをまとめて代行するため、入居者はスムーズな新生活準備が可能になります。また、入居者への案内業務・問い合わせ対応の負担も大幅に削減されます。

※上記サービスは 2025 年 12 月 1 日よりご利用いただけます。

## ② 空室通電サービスを賃貸革命からオンライン申込可能に

管理会社が必要とする「空室時の電気通電手続き」を、紙申請やメール・電話依頼を行うことなく、賃貸革命の管理画面からワンクリックで申込みできるようになります。

これにより、手続きにかかる時間削減・業務負担の軽減・入力ミスの防止が期待できます。

※2026 年の提供開始に向けて開発を進めております。

### Electricity Service for Vacant Unit 空室通電サービス

#### 空室通電サービス

electricity service for vacant unit

サルエネライフでは、管理会社様向けに空室通電サービスも提供しております。

空室の電気代や管理にお困りの方は別途ご相談ください。



**ご興味ご関心がある方は別途ご相談ください!**

<https://sarucrow.co.jp>

サルエネライフ  
SARUENELIFE

## ③ 管理会社の収益化と CX 改善に寄与

サルエネライフを通じたライフライン申込を利用した場合、不動産会社には報酬が還元されるスキームを採用しています。不動産会社様の新たな収益源となるだけでなく、入居者満足度の向上にもつながります。

### ■「賃貸革命」とは

賃貸業務から管理業務まで一元管理できる、集客・管理に強い管理業務支援サービスです。入退去管理から家賃管理まで一元管理することで情報処理のミス・ロスを大幅に軽減することができます。

「賃貸革命 11」は、日本情報クリエイトが提供する不動産管理業務支援ソフト「賃貸革命」シリーズの最新版です。2017 年リリースの「賃貸革命 10」から約 8 年ぶりとなるバージョンアップであり、操作速度の改善や賃貸管理業務の自動化・効率化を実現する様々な機能強化を行いました。

これまで全国の不動産管理会社様にご利用いただいていた「賃貸革命」の使いやすさを継承しつつ、現場の業務負担を減らすための最新機能を多数追加しております。

なお、「賃貸革命 10」からのデータ・帳票の引き継ぎにも対応しており、すでにご利用のお客さまもスムーズに移行・運用開始いただけます。

### ■電子入居申込サービスとは

電話や FAX でのやり取りはもう必要ありません！ 不動産管理会社様の手間とコストを削減し、入居申込から審査までオンラインで完結できる入居申込システムです。 当社の電子入居申込機能は業者間物件流通サービス「リアプロ BB」や「リアプロ管理」の管理会社様向け機能です。 入居希望者・仲介会社・家賃保証会社とのやり取りがオンラインで完結できるので入居申込業務を効率化でき、テレワークにも最適です。 また、他社付だけでなく自社付の際にもご利用可能です。

### ■サルエネライフとは

サルエネライフは、引越し時に必要となる電気・ガス・インターネット・ウォーターサーバーなどのライフライン手続きを、専門スタッフがワンストップでサポートする総合支援サービスです。不動産会社・管理会社・保証会社向けに多数の導入実績があり、手続き代行による入居者の負担軽減と、管理会社の業務効率化・収益化を同時に実現します。

サービス詳細：<https://www.saruene.com/>

### ■日本情報クリエイトについて

日本情報クリエイトは、31 年以上にわたる不動産業界向けの IT ソリューション提供を通じて、不動産業界の課題解決を支援している企業です。これからも業界の発展を支える IT 技術の提供を続けてまいります。

会社名：日本情報クリエイト株式会社

代表者：代表取締役社長 辻村 都雄

設立：1994 年 8 月 1 日

資本金：730,128,200 円（2025 年 6 月 30 日現在）

所在地：宮崎県都城市上町 13 街区 18 号

URL：<https://www.n-create.co.jp/pr/ir>

### ■株式会社 SARUCREW（サルエネライフ）

代表者：代表取締役 CEO 石井 尚貴

設立：2019 年 4 月 3 日

資本金：1,000,000 円

所在地：東京都渋谷区道玄坂 2-25-12 道玄坂通 5F

URL：<https://sarucrew.co.jp/>

※尚、本件が当期の業績に与える影響は軽微であります。