

2025 年 12 月 1 日

各位

会 社 名 株式会社 RAVIPA
(コード番号 5893 TOKYO PRO Market)
代表者名 代 表 取 締 役 新井 亨
問合せ先 取締役 管理部長 渡部 颯太
T E L 03-6907-3950
U R L <https://ravipa.co.jp/>

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社で取得したコンテナ、トランクルーム物件の収納スペースをエンドユーザーに貸し出すことで、毎月の賃料収入を得るビジネス展開を目的としております。

当社の強みであるサブスクリプション型ビジネスのノウハウを活かすことができ、さらに中長期的な安定した収益の確保が期待できる点から、固定資産の取得にいたしました。

2. 当該事業のために特別に支出する金額及び内容

(1) 取得する固定資産の内容

①所在地	千葉県大網白里市
②資産の概要	鉄骨造平屋建倉庫（トランクルーム）、 土地面積 485.82 m ² 、延床面積 173.26 m ² 、部屋数 32 室
③取得価額	28,000 千円

①所在地	宮崎県都城市
②資産の概要	鉄骨造平屋建倉庫（トランクルーム）、 土地面積 481.48 m ² 、延床面積 227.23 m ² 、部屋数 34 室
③取得価額	32,500 千円

(2) 取得する固定資産の相手方の概要

①名称	株式会社ストレージ王	
②所在地	千葉県市川市市川南 1 丁目 9-23	
③代表者の役職・氏名	荒川 滋郎	
④事業内容	トランクルームに関する企画、開発、運営、管理 プロパティマネジメント業 上記に付帯関連する一切の事業	
⑤上場区分	東京証券取引所グロース市場（証券コード：2997）	
⑥資本金	261,168,200 円	
⑦設立年月日	2008 年 5 月	
⑧上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当なし
	人的関係	該当なし
	取引関係	該当なし
	関連当事者への該当事項	該当なし

(3) 取得の日程

①契約締結日	2025 年 12 月 1 日
②取引実行日	2025 年 12 月 1 日

3. 今後の見通し

2026 年 11 月期の業績予想は、2026 年 1 月 14 日に「2025 年 11 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」において開示予定であります。また当該事業の開始により 2026 年 11 月期の業績に与える影響は現在算定中であり、「2025 年 11 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」において、公表の予定であります。

以上