



2025 年 11 月 28 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 COO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

### 販売用不動産の開発用地の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日、下記の販売用不動産の開発用地の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

当該土地の仕入れ価格については、仕入先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である 2025 年 5 月期末の純資産の 30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

#### 記

#### 1. 開発計画概要

所在地：東京都品川区東大井  
用途：店舗・オフィス  
敷地面積：340.38 m<sup>2</sup> (公簿)  
延床面積：1,527.79 m<sup>2</sup> (予定)  
構造：鉄筋コンクリート造 9 階建 (予定)

本件開発用地は、オフィス・商業ビルの建設および販売に向け取得したものです。

本物件の開発を予定する大井町エリアは、3 路線が乗り入れております。都内のみならず神奈川県や埼玉県などにもアクセスしやすい利便性が特徴であり、東海道新幹線の発着駅である品川駅の隣駅であることから安定した需要が見込まれます。

また、都市開発が進んでいるエリアであることから、将来的な地価上昇や資産価値の向上が期待できます。

当社は、今後もお客様の資産形成の支援を実現するため、将来資産価値の向上が見込まれるエリアでの開発事業を積極的に推進してまいります。

#### 2. 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等については、仕入先との守秘義務により公表を控えます。



なお、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

### 3. 今後の見通し

当該開発用地取得に関する業績への寄与は、2028 年 5 月期以降となる予定です。

以上