



2025年11月28日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号: 8887 東証スタンダード)
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恒平
電話 03-4560-0640

収益用不動産の取得完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日、下記の収益用不動産の取得に関する決済を完了しましたのでお知らせします。

当該不動産の取得価格については、仕入先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である2025年5月期末の純資産の30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 取得物件の概要

所在地: 東京都江東区清澄

種類: 土地および建物

敷地面積: 128.16 m² (公簿)

延床面積: 527.66 m²

清澄白河エリアは、下町情緒と現代アートが共存する、ハイソな雰囲気と情緒的な温かさの両面を持つ穏やかな街であります。

また、複数路線の乗り入れにより、都心の主要駅へのアクセスも良好であることから安定した需要が見込まれ、将来的な地価上昇や資産価値の向上が期待できます。

当社は、今後も将来資産価値の向上が見込まれるエリアへの積極展開を推進してまいります。

2. 取得の目的

不動産管理事業の拡大のため、シーラでの長期保有を目的として取得いたします。

当社グループの不動産管理事業は、賃料収入をはじめ、アセットマネジメント、プロパティマネジメント、ビルマネジメントなどによって安定した収益基盤（岩盤収益基盤）を形成しており、当社の安定的かつ継続的な利益成長を支える重要な事業セグメントとなっております。

現在、この岩盤収益基盤は、当社の販売管理費の約半分に相当する規模ですが、将来的には販売管理費を上回る収益基盤の構築を目指してまいります。



3. 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等については、仕入先との守秘義務により公表を控えます。なお、当社と仕入先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

3. 今後の見通し

本件不動産の取得が 2026 年 5 月期の業績に与える業績は軽微であります。

以上