



2025 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 塙 圭二
(コード番号：3 4 6 5 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員 CFO 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

第 1 回期限前償還条項付無担保社債発行に関するお知らせ

当社は、期限前償還条項付無担保社債を発行することについて、本日下午記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1.	社 債 の 名 称	ケイアイスター不動産株式会社第 1 回期限前償還条項付無担保社債（社債間限定同順位特約付）
2.	社 債 総 額	金 42 億円
3.	各 社 債 の 金 額	金 1 億円
4.	利 率	年 2.750%
5.	払 込 金 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円
6.	償 還 金 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円 (期限前償還の場合は別途定める金額による)
7.	払 込 期 日	2025 年 12 月 4 日
8.	償 還 期 日	2028 年 12 月 4 日
9.	利 払 日	年 2 回（毎年 6 月と 12 月の 4 日）
10.	担 保 ・ 保 証	本社債には担保及び保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない。
11.	主幹事証券会社	みずほ証券株式会社
12.	社債管理補助者	株式会社みずほ銀行
13.	振 替 機 関	株式会社証券保管振替機構
14.	資 金 使 途	第 22 回無担保社債の償還により減少した手元資金及び運転資金に充当
15.	取 得 格 付	なし

なお、このお知らせは、上記社債の発行に関して一般に公表するための発表文であり、投資の勧誘もしくはその他の類似行為を目的として作成されたものではありません。

以上