



2025年11月27日

各位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 執行役員 CCO 窪 恭平  
電話 03-4560-0640

### 販売用不動産の開発用地の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラは、本日、下記の販売用不動産の開発用地の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

当該土地の仕入れ価格については、仕入先との守秘義務により公表を控えますが、直前期である2025年5月期末の純資産の30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

記

#### 1. 開発計画概要

所在地：東京都新宿区市谷柳町  
用途：共同住宅  
敷地面積：158.26 m<sup>2</sup>（登記簿）  
延床面積：674.37 m<sup>2</sup>（予定）  
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根10階建（予定）

本件開発計画は、当社グループの超富裕層向けレジデンスブランド「THE SYLA」の販売に向け取得するものです。

「THE SYLA」は、当社が磨き上げた技術とノウハウを結集したプレミアムなマンションブランドであり、第一弾の「THE SYLA SHIBUYA-TOMIGAYA」は販売開始後まもなく完売する盛況ぶりをみせました。

また、同物件は牛込柳町駅から徒歩圏内に位置しており、新宿駅などの主要駅へのアクセスも良好であり優れた生活の利便性を有します。

#### 2. 仕入先及び取引の概要

仕入先及び取引内容の詳細等については、仕入先との守秘義務により公表を控えます。  
なお、当社と仕入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。



### 3. 今後の見通し

当該開発用地取得に関する業績への寄与は、2028年5月期以降となる予定です。

以上