



2025年11月26日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿 部 幸 広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

事業用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、事業用地の取得について決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、江ノ島電鉄線「鎌倉高校前」駅至近に位置し、鎌倉・江ノ島といった観光地へのダイレクトアクセスが可能であり、日常の利便性に加え、豊かな海辺のライフスタイルを享受できる立地に存しております。

本物件のある七里ガ浜二丁目エリアは、相模湾を望む開放的な景観を有し、海沿いに邸宅が建ち並ぶ大変人気の高い住宅街となっております。周辺には、海を一望できるカフェやレストランが点在しており、湘南らしい落ち着いた雰囲気が漂うエリアとして親しまれております。加えて古都鎌倉の歴史を感じられる寺社仏閣や文化資源へのアクセスも良好であり、湘南、鎌倉の風情が感じられます。

弊社は本物件を取得後、このエリアにおける高い希少性を活かし、邸宅や戸建分譲に取り組んでまいります。

2. 取得物件について

物件名称	鎌倉七里ガ浜土地
所在地	神奈川県鎌倉市七里ガ浜二丁目
交通	江ノ島電鉄線「鎌倉高校前」駅徒歩3分
敷地面積	325.28 m ² (98.39 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上