



報道関係者各位

2025 年 11 月 26 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 北ガスライフフロントが開発する「EFUTE 北円山」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、北ガスライフフロント株式会社(本社：北海道札幌市、代表取締役社長：芥川 直寛、以下「北ガスライフフロント」)が開発する「EFUTE 北円山」その他複数物件に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。



■「EFUTE 北円山」への「FreeiD」導入の経緯

EFUTE シリーズは、北海道ガスグループが展開する高断熱・省エネ賃貸マンションブランドで、快適性・安全性・環境性能を兼ね備えた次世代の住まいを提供しています。

「EFUTE 北円山」は、札幌市中央区に位置する 2025 年 10 月竣工の 5 階建て新築賃貸マンションです。円山エリアは、北海道神宮や円山公園など自然豊かな環境と、都心へのアクセスの良さを兼ね備えた人気の住宅地です。最先端のセキュリティ技術と、デジタルの力による利便性の高い暮らしの実現が評価され、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の導入が決定されました。

今回、ミガログループの DXYZ は「EFUTE 北円山」のエントランスと宅配ボックスに「FreeiD」を導入しています。その他、北ガスライフフロントが開発する「EFUTE 南円山」「EFUTE 新さっぽろ」(いずれも 2025 年竣工)にも「FreeiD」の導入が完了しております。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ 外観



▲ エントランス

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

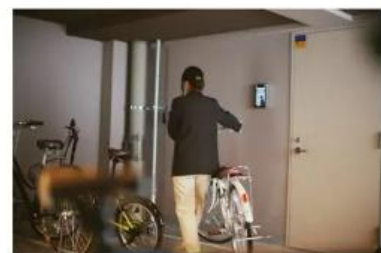
集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 10 月末時点 FreeiD 導入 271 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



■「EFUTE 北円山」 物件概要

- ・所在地：札幌市中央区北 5 条西 19 丁目 24 番地 2
- ・交通：地下鉄東西線「西 18 丁目」駅 徒歩 12 分／JR 千歳線「桑園」駅 徒歩 15 分
- ・戸数：23 戸
- ・間取り：1LDK、2LDK
- ・竣工：2025 年 10 月末
- ・入居開始時期：2025 年 11 月
- ・物件 URL：<https://www.hokkaido-gas.co.jp/chintai/efute/008>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創出し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【北ガスライフフロント株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 芥川 直寛

本社：北海道札幌市東区北 7 条東 2 丁目 1 番 1 号

事業内容：賃貸住宅の企画開発、入居者向け各種くらし関連サービスの提供、
賃貸住宅・エネルギーに関する調査・研究・コンサルティング

企業 HP：<https://www.hokkaido-gas.co.jp/chintai/efute/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp