

株式会社AVANTIA

2025年11月27日（木）

建築×不動産経営の統合ソリューション「BizFill System™」

名古屋市中川区に「AVANTIA Sage」 2026年5月完成予定

～木造3階建て重層長屋、着工と同時に一棟販売を開始～



完成イメージパース 「AVANTIA Sage 中島新町」

株式会社AVANTIA（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：沢田康成、以下当社）は、不動産経営の統合ソリューション「BizFill System™」の初のモデル棟となる「AVANTIA Sage（アバンティア サージュ） 中島新町」（名古屋市中川区）の建設地において、地鎮祭を執り行い、本日着工いたしました。

本物件は、土地活用ニーズや建築基準法改正を背景に、収益性と居住性を両立した住宅モデルとして近年注目されている、木造3階建て重層長屋として設計されており、完成は2026年5月を予定しています。また、着工と同時に一棟売り共同住宅として販売を開始します。

■本物件の特徴

本物件は、1LDK8戸と2LDK4戸からなる全12戸の木造3階建て重層長屋です。都市部における土地活用と居住性の両立を図る設計で、単身者からファミリー層まで幅広いニーズに対応可能です。

- 構造・戸数構成：木造3階建て重層長屋（全12戸）1階・2階：1LDK × 8戸 3階：2LDK × 4戸
- 延床面積：542.42㎡
- 建築面積：195.95㎡

【外観デザイン】

- ・隣接する住戸の玄関ドアが目立たないよう、外壁と同系色で仕上げた玄関ドア
- ・奥行きと立体感を演出する外壁構成

【内観デザイン】

- ・階層ごとに異なる内装色を採用
- ・多様なライフスタイルに対応する間取り設計
- ・LDKと居室を明確に分離したプライベート空間を確保できるゾーニング

■地鎮祭実施のご報告

2025年11月10日（月）、名古屋市市中川区の「AVANTIA Sage 中島新町」の建設地において地鎮祭を執り行いました。当日は、施工関係者や社内関係者が参列し、工事の安全と建物の無事の完成を祈願いたしました。



2025年11月10日（月）に行われた地鎮祭の様子（名古屋市市中川区 「AVANTIA Sage 中島新町」 建設地）

【事業計画概要】

名称 : AVANTIA Sage 中島新町
所在地 : 愛知県名古屋市中川区
構造 : 木造（3階建）
建築面積 : 195.95m²（約59.27坪）
延床面積 : 542.42m²（約164.08坪）
戸数 : 12戸
間取り : 1階・2階 1LDK × 8戸 3階 2LDK × 4戸
付帯設備 : 駐車場、駐輪場
竣工予定 : 2026年5月予定
建築プラン : AVANTIA Sage（重層長屋）

IoT設備 : スマートホームサービス「SpaceCorePro」導入、多様なライフスタイルに対応した快適で安心な住環境を提供。※「SpaceCore」は株式会社アクセルラボの登録商標です。

■スマートホームサービス「SpaceCorePro」のスマートホーム機能

- スマートロック：鍵の紛失や受け渡しの手間をなくし、スマートフォンで施錠・解錠可能。
- 室内環境センサー：温湿度センサーとエアコン連動により、季節ごとの快適性と健康リスクの軽減を図る。
- スマート照明・家電操作：外出先からの操作や時間帯に応じた自動調整により、生活の質を向上。
- 見守り・通知機能：子どもの帰宅通知、来訪者対応、ペットの安全管理など、家族構成に応じた安心機能。
- セキュリティ強化：ドア・窓センサー、屋内カメラ、サイレンなどを組み合わせた防犯パッケージ。

今後、構造見学会ならびに完成見学会を順次開催予定です。詳細情報や参加申込につきましては、下記専用フォームよりお問い合わせください。

お問い合わせフォーム：<https://campage.jp/bizfill/reserve>

【株式会社AVANTIAについて】

1989年に株式会社サンヨーハウジング名古屋（2020年1月に現在の株式会社AVANTIAへ商号変更）として設立。戸建住宅の設計・施工・販売を中心に総合不動産グループとしてリフォーム工事や不動産仲介、中古リノベーション住宅、収益不動産などの多様な商品・サービスを提供。

社名：株式会社AVANTIA（コード番号：8904東証スタンダード、名証プレミア）

代表者：代表取締役社長 沢田 康成

所在地：愛知県名古屋市中区錦二丁目20-15 広小路クロスタワー12階

設立日：1989年11月16日

従業員数：575名（連結）249名（単体）※2025年8月31日現在

オフィシャルサイト：<https://avantia-g.co.jp/>

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL：052-307-5094（経営企画部／名古屋）03-6629-0507（経営戦略部／東京）

e-mail：pr-info@avantia-g.co.jp