

2025 年 11 月 25 日

各 位

会 社 名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎
(コード番号：3498 東証プライム)
問合せ先 取 締 役 廣 瀬 一 成
(TEL：03-5510-7653)

物流施設の取得に関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、物流施設を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の目的

当社は、2030 年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大、および 2024 年問題に起因する労働力不足、就業者の高齢化等の物流業界の課題に対応すべく、冷凍冷蔵倉庫および冷凍自動倉庫の開発をおこなっております。

他方、本物件は、首都圏の物流適地に所在する汎用スペックを備えた築浅のドライ倉庫になります。ドライ倉庫の賃貸マーケットは、建築費の高騰を背景に、今後需給がタイトになることが見込まれており、空室率の低下や賃料の上昇が期待できることから、当社主導のバリューアップ施策により潜在バリューの顕在化を図ってまいります。

2. 本物件の概要

(1) 所在地	埼玉県坂戸市
(2) 用途	物流施設（ドライ倉庫）
(3) 敷地面積	11,403.44 m ²
(4) 延床面積	23,201.76 m ²

3. 取引先および取引価格

取引先および取引価格につきましては、当社と取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

2026 年 8 月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

■物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積*	着工予定	竣工予定
1	大阪南港エリア	開発中	冷凍自動	25,247 m ²	25 年 03 月	27 年 10 月
2	千葉県習志野市	開発中	冷凍冷蔵	8,441 m ²	24 年 12 月	26 年 04 月
3	神奈川県川崎市①	開発中	冷凍自動	20,777 m ²	24 年 11 月	26 年 夏
4	神奈川県川崎市②	開発中	冷凍自動	25,863 m ²	25 年 09 月	27 年 冬
5	埼玉県越谷市	開発中	冷凍自動	14,362 m ²	25 年 04 月	27 年 05 月
6	兵庫県神戸市	開発中	冷凍自動	27,123 m ²	26 年 春	27 年 冬
7	愛知県名古屋市	開発中	冷凍自動	21,601 m ²	25 年 01 月	26 年 05 月
8	静岡県袋井市	取得済	冷凍自動	74,000 m ²	26 年 春	28 年 冬
9	神奈川県内	取得済	HAZMAT 自動	5,000 m ²	26 年 春	27 年 夏秋
10	埼玉県入間郡三芳町	取得済	冷凍自動	36,212 m ²	26 年 夏	29 年 冬春
11	神奈川県厚木市	取得済	冷凍自動	19,814 m ²	27 年 初旬	29 年 春夏

※延床面積・スケジュールは、開発状況に応じて変更される可能性があります。

■物流施設既存物件一覧

	所在地	ステータス	アセット タイプ	延床面積*	竣工年月
1	埼玉県坂戸市	取得済	ドライ	23,202 m ²	23 年 06 月

■物流施設開発実績（竣工済物件）

	物件名	アセットタイプ	延床面積*	竣工
1	LOGI FLAG COLD 船橋 I	冷凍冷蔵	6,960 m ²	23 年 01 月
2	LOGI FLAG COLD 市川 I	冷凍冷蔵	8,609 m ²	22 年 09 月
3	LOGI FLAG COLD 横浜港北 I	冷凍冷蔵	10,979 m ²	23 年 06 月
4	LOGI FLAG Fresh 京都 I	冷凍冷蔵	12,012 m ²	24 年 03 月
5	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I	三温度帯**	35,901 m ²	24 年 06 月
6	LOGI FLAG DRY & COLD 仙台泉 I	三温度帯**	36,758 m ²	24 年 06 月
7	LOGI FLAG COLD 厚木 I	冷凍冷蔵	14,257 m ²	24 年 06 月
8	LOGI FLAG TECH 所沢 I	冷凍自動	9,579 m ²	24 年 08 月
9	LOGI FLAG TECH 八戸 I	冷凍自動	15,918 m ²	24 年 10 月
10	LOGI FLAG COLD 茨木 I	冷凍冷蔵	28,488 m ²	25 年 01 月

* 延床面積は、小数点以下を四捨五入して記載おります。なお、竣工済のものは公簿面積を記載し
自動倉庫は吹き抜け構造で床がないため床面積は仮想床を含む容積対象面積を記載しております。

** 三温度帯は冷凍・チルド・ドライの三つの温度帯に対応することです。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

LOGI FLAG は、霞ヶ関キャピタルが展開する倉庫ブランドです。冷凍・冷蔵・常温の3温度帯に対応したマルチテナント型物流施設をはじめ、冷凍冷蔵倉庫や冷凍自動倉庫、HAZMAT 倉庫など、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を各地に提供していくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートしてまいります。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部／TEL：03-5510-7653 MAIL：ir@kasumigaseki.co.jp