



2025 年 11 月 26 日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 大林 竜一  
(コード番号：3467 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之  
(TEL. 03-6258-0071)

## 株式の取得（子会社化及び孫会社化）に向けた基本合意書締結に関するお知らせ

当社は、2025 年 11 月 26 日開催の取締役会において、株式会社ホーユーコーポレーションの株式を取得し、子会社化することを検討するため、株式取得に向けた基本合意書を締結することについて決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

なお、株式会社ホーユーコーポレーションを子会社化することに伴い、同社の子会社である株式会社多摩建設が当社の孫会社となります。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社は、持続的な成長と企業価値の最大化を実現するため、M&A を重要な施策の一つと位置付けております。

株式会社ホーユーコーポレーション及び株式会社多摩建設（以下、ホーユー2 社といいます。）は、主に東京多摩地区を中心に新築ファミリーマンション「ベルジュール」シリーズの分譲事業を行っております。

昨今の東京都内におけるファミリーマンション市場のトレンドは、立地の都心回帰が進み、東京 23 区内の分譲価格は直近で 1 億円を超える水準で推移しております。ホーユー2 社は、ターゲットエリアを多摩地区周辺に絞り込むドミナント戦略に加え、比較的小規模なマンションに特化することで、大手デベロッパーとの競合を避け、一般的なファミリー層が購入可能な価格帯のマンションを供給することを事業戦略としてきました。

当社はハウジング事業において、東京都区部及び多摩地区を中心に首都圏をターゲットエリアとして「アグレシオ」シリーズを中心とした戸建住宅及び戸建用地の販売を行っておりますが、事業用地の情報収集の過程においてファミリーマンションに適した用地情報を入手した際、これまでは事業化ノウハウがないため用地取得を見送っておりました。

一方、ホーユー2 社は、事業用地の情報収集の過程において、戸建住宅用地については同様の理由により用地取得を見送っておりました。

今般、ホーユー2 社をグループに迎え入れることにより、これまで双方が事業化を見送っていた事業用地情報が補完されることにより、収益獲得機会の更なる増大を見込めるものと考えております。

また、従来の戸建住宅関連に特化したハウジング事業に加え、新たにファミリーマンションの分譲事業を事業セグメントに追加することにより、戸建住宅を志向されるお客様、ファミリーマンションを志向されるお客様の双方に対して商品を提供できる体制の構築が可能となります。

当社は、持続的な成長と企業価値の最大化を目指し、経営資源及び事業ポートフォリオの最適化を推進しております。引き続き市場環境の変化を的確に捉え、柔軟かつ果断な意思決定を通じて、企業価値の更なる向上を図ることができるものと判断し、株式取得に向けた基本合意書を締結することといたしました。

## 2. 株式を取得する子会社及び孫会社の概要

### 株式会社ホーユーコーポレーション（子会社）

(1)	名 称	株式会社ホーユーコーポレーション		
(2)	所 在 地	東京都武蔵野市中町一丁目 2 3 番 1 号		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 園部一之・牧野素江		
(4)	事 業 内 容	不動産賃貸業		
(5)	資 本 金	30,000 千円		
(6)	設 立 年 月 日	1972 年 4 月 27 日		
(7)	大株主及び持株比率	当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
		人 的 関 係	該当事項はありません。	
		取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9)	当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
	決算期	2022 年 9 期	2023 年 9 期	2024 年 9 期
	純 資 産	660,618 千円	670,240 千円	687,129 千円
	総 資 産	1,592,254 千円	1,684,770 千円	1,674,835 千円
	1 株 当 た り 純 資 産	2,845.04 円	2,886.48 円	2,959.21 円
	売 上 高	158,424 千円	165,145 千円	172,837 千円
	営 業 利 益	21,392 千円	30,464 千円	26,889 千円
	経 常 利 益	21,608 千円	51,340 千円	25,398 千円
	当 期 純 利 益	15,687 千円	9,622 千円	16,888 千円
	1 株 当 た り 当 期 純 利 益	67.56 円	41.44 円	72.73 円
	1 株 当 た り 配 当 金	0 円	0 円	0 円

### 株式会社多摩建設（孫会社）

(1)	名	称	株式会社多摩建設					
(2)	所	在	地	東京都武蔵野市中町一丁目23番1号				
(3)	代表者の役職・氏名		代表取締役 嶋津美賀里					
(4)	事	業	内	容	分譲マンションの企画、販売			
(5)	資	本	金	30,000 千円				
(6)	設	立	年	月	日	1997 年 11 月 7 日		
(7)	大株主及び持株比率		株式会社ホーユーコーポレーション 100%					
(8)	上場会社と当該会社との間の関係		資 本 関 係	該当事項はありません。				
			人 的 関 係	該当事項はありません。				
			取 引 関 係	該当事項はありません。				
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態							
決算期			2022 年 11 期		2023 年 11 期		2024 年 11 期	
純 資 産			2,273,717 千円		2,757,716 千円		2,945,194 千円	

総 資 産	7,053,824 千円	7,828,727 千円	7,420,346 千円
1 株 当 た り 純 資 産	3,789,529.58 円	4,596,193.44 円	4,908,657.69 円
売 上 高	2,380,651 千円	5,898,076 千円	4,382,082 千円
営 業 利 益	128,218 千円	858,417 千円	205,664 千円
経 常 利 益	196,649 千円	785,988 千円	250,699 千円
当 期 純 利 益	131,826 千円	483,998 千円	187,478 千円
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	219,711.48 円	806,663.86 円	312,464.25 円
1 株 当 た り 配 当 金	0 円	0 円	0 円

(参考) 株式会社ホーユーコーポレーションと株式会社多摩建設を単純合算した経営成績及び財政状態

決算期	2022 年 9 期	2023 年 9 期	2024 年 9 期
純 資 産	2,934,336 千円	3,427,957 千円	3,632,323 千円
総 資 産	8,646,079 千円	9,513,498 千円	9,095,182 千円
売 上 高	2,539,075 千円	6,063,222 千円	4,554,919 千円
営 業 利 益	149,610 千円	888,881 千円	232,553 千円
経 常 利 益	218,258 千円	837,329 千円	276,097 千円
当 期 純 利 益	147,514 千円	493,620 千円	204,366 千円

(注) 株式会社ホーユーコーポレーションは、連結財務諸表を作成していないため、単純合算にて計算しております。そのため、上記の数値は、内部取引の相殺消去を行っていない数値となります。また、1株当たり純資産及び1株当たり当期純利益につきましては、記載しておりません。

### 3. 株式取得の相手先の概要

当事者間の秘密保持の合意に基づき非開示としています。ただし、相手先と当社との間に資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当事項はありません。

### 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0 %)
(2) 取 得 株 式 数	232,200 株 (議決権の数：232,200 個)
(3) 取 得 価 額	適切なデューデューリジェンスを実施し、その結果を基に相手方と協議の上決定する予定であり、決定次第速やかに開示いたします。
(4) 異動後の所有株式数	232,200 株 (議決権の数：232,200 個) (議決権所有割合：100%)

#### 5. 日 程

(1) 基本合意書締結日	2025 年 11 月 26 日
(2) 契 約 締 結 日	2026 年 2 月 (予定)
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2026 年 3 月 (予定)

#### 6. 今後の見通し

今後、当社の連結業績等に重要な影響を与える事象が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以 上