



2025 年 11 月 20 日

各 位

会 社 名 全 国 保 証 株 式 会 社

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 青 木 裕 一

(コード番号：7164 東証プライム市場)

問 合 せ 先 取 締 役 水 口 耕
経 営 企 画 部 長

TEL：03-3270-2302

株式会社 MFS との資本業務提携に関するお知らせ

当社は、本日、株式会社 MFS（本社：東京都千代田区、代表取締役 中山田 明、以下、「MFS 社」という。）との間で、資本業務提携契約の締結に至りましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の目的及び理由

当社は、住宅ローンを中心とした「信用保証事業」を展開する独立系の保証会社として保証債務残高トップの地位にあり、「お客様の夢と幸せの実現をお手伝いするとともに、信用保証事業を通じて地域社会の発展に貢献する」という経営理念のもと、中期経営計画「Next Phase～成長と価値創造～」(2023～2025 年度)では、「更なる成長と価値創造を実現する『住宅ローンプラットフォーマー』」を掲げています。当社の主力事業は、住宅ローンの連帯保証を引き受ける「住宅ローン保証」であり、借入希望者（保証委託者）が金融機関を通じて保証申込を行い、当社が審査・連帯保証の引受を行う仕組みを有するとともに、当該事業において全国に提携網を保有し、これらの提携網を通じ不動産購入者の住宅ローンに関する課題解決に貢献してまいりました。

MFS 社は、「真にユーザーサイドに立った新しいフィナンシャルサービスを作る」というビジョンを掲げ、「テクノロジーと分析の力でユーザーにパワーを」をミッションとして、クレジット分析と AI テクノロジーを駆使して住宅ローン市場の透明性を高め、ユーザーが最適なファイナンスサービスが受けられるよう「モゲチェック」「INVASE」の両サービスを展開しています。2025 年 9 月 30 日現在において、モゲチェックは 35 万人の会員数を抱え、日本最大級のオンライン住宅ローン比較診断サービスへと成長しております。INVASE においては、オンライン不動産投資プラットフォームとしてサービスを拡充しています。

また、MFS 社は、2014 年のモゲチェックのサービス開始当初より、不動産購入者に対して最適な住宅ローンを提案するサービスの構築を目的として、住宅ローンの審査結果データ及び顧客属性情報等の多

様なデータを蓄積及び分析しており、これにより精緻な提案を行ってまいりました。

不動産購入者への課題解決に強みを持つ両社の提携により、利便性の高いサービスを提供するとともに、両社の企業価値向上を目指してまいります。

2. 業務提携の内容

業務提携の主な内容は以下のとおりです。

- ・AIをはじめとした新しい技術によるローン審査プロセスの高度化に向けた共同研究
- ・両社の提携網を活用した金融機関及び不動産事業者等へのモゲチェックの普及拡大

3. 資本提携（出資）の内容

MFS 社が、第三者割当の方法により実施を予定する普通株式の発行に際して、当社が以下のとおり、引き受ける予定です。

(1) 引き受ける株式の種類 及びその数	普通株式：1,019,600 株
(2) 引受価額	普通株式：1 株につき 262 円
(3) 出資総額	267 百万円
(4) 出資後の議決権比率	10.0%

4. 資本業務提携先の会社概要（2025 年 6 月現在）

(1) 名称	株式会社 MFS	
(2) 本店所在地	東京都千代田区大手町一丁目 6 番 1 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 中山田 明	
(4) 事業内容	住宅ローン比較診断サービス「モゲチェック」の開発・運営、不動産投資の総合プラットフォーム「INVASE」の開発・運営	
(5) 資本金	599 百万円	
(6) 設立年月日	2009 年 7 月 1 日	
(7) 大株主及び持株比率	中山田 明	17.3%
	JIC ベンチャー・グロース・ファンド 1 号投資事業有限責任組合	8.9%
	結長期戦略投資事業有限責任組合	8.2%
	楽天証券株式会社	8.1%
	塩澤 崇	6.1%
	テクノロジーベンチャーズ 5 号投資事業有限責任組合	5.1%
	株式会社 SBI 証券	3.1%
	JP モルガン証券株式会社	2.1%
	藤崎 真治郎	1.9%
	新生ベンチャーパートナーズ 1 号投資事業有限責任組合	1.5%

(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき事項はございません。		
	人的関係	記載すべき事項はございません。		
	取引関係	当社は MFS 社と保証審査等に関する覚書を締結しております。		
	関連当事者への該当状況	記載すべき事項はございません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
決 算 期	2023 年 6 月 期	2024 年 6 月 期	2025 年 6 月 期	
純 資 産	1,188 百万円	2,060 百万円	2,230 百万円	
総 資 産	1,944 百万円	2,421 百万円	2,537 百万円	
1 株 当 た り 純 資 産	△891.26 円	227.15 円	244.85 円	
売 上 高	1,607 百万円	1,889 百万円	2,917 百万円	
経 常 利 益	△147 百万円	△144 百万円	198 百万円	
当 期 純 利 益	△149 百万円	△121 百万円	160 百万円	
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	△24.72 円	△18.86 円	17.64 円	
1 株 当 た り 配 当 金	－円	－円	－円	

5. 日程

(1) 資本業務提携契約締結日	2025 年 11 月 20 日
(2) 払込期日	2026 年 1 月 8 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件による当社連結業績への影響は軽微であると考えております。現在公表している業績予想の修正はございません。今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上