



2025年11月20日

各 位

会社名 株式会社コスマスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

### 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は収益不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 取得の背景

当社は、首都圏を中心に優良な収益不動産の取得・販売を推進しています。

本物件は、東急目黒線「不動前」駅徒歩 5 分に位置し、都心主要エリアへのアクセスが良好な物件となります。当社は本物件を取得後、既存建物の潜在力を最大限に活かしつつ、不動産デベロッパーとして培ってきたノウハウで新たな付加価値をプラスした上で、収益不動産（中古ストック再生）として販売を予定しております。

#### 2. 物件の概要

所在地	東京都品川区西五反田 3 丁目
交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩 5 分
延床面積	1,967.42 m <sup>2</sup>
用途	事務所
総戸数・構造	8戸 SRC 造 地下 2 階付 8 階建

#### 3. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 4. 今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスマスイニシア 経営企画部 IR 担当 / TEL : 03-5444-3210 MAIL : info-ir@ci.cigr.co.jp