

2025年11月20日

関係者各位

中部鋼鉄株式会社

東京建物株式会社の「T-PLUS 博多駅前」に  
当社の環境配慮型電気炉鋼材「すみれす」が採用されました

当社の環境配慮型電気炉鋼材「すみれす(※1)」が、東京建物株式会社(以下、東京建物)の「T-PLUS 博多駅前(※2)」に一部採用されることが決定しました。

各分野でカーボンニュートラル社会の実現に向けた取り組みが加速する中、東京建物は、保有不動産の環境負荷軽減や脱炭素化に向けて「ZEB・ZEH の開発推進」、「使用エネルギーの再生可能エネルギー化」、「グリーンビルディングの認証取得」等のサステナブルなまちづくりを推進しています。今回、この取り組みの一環として、鉄鋼製造過程における CO<sub>2</sub>排出量を大幅に削減した「すみれす」の環境価値が認められ採用に至りました。

当社は今後も、使用エネルギーの再エネ化の推進と製造プロセスの省エネ・高効率化に取り組み、さらなる CO<sub>2</sub>排出量の削減を図るとともに、製品供給を通じて社会全体の脱炭素化に貢献していきます。

#### 【※1:すみれす概要】

「オフサイト PPA(\*)」の再生可能エネルギー電力により生み出された「環境価値」を特定の鋼材に適用することで、製造プロセスにおける電力起因の CO<sub>2</sub>排出量をゼロに削減した鉄鋼製品です。

\*敷地外設置の専用の太陽光発電所等から、電力系統設備を介して電力を購入するサービス

#### 【※2:T-PLUS 博多駅前 建物概要】

所在地	福岡市博多区博多駅前4丁目196番、212番(地番)
敷地面積	約809m <sup>2</sup>
延床面積	約5,129m <sup>2</sup>
構造/規模	鉄骨造/地上8階
施工	株式会社鴻池組
竣工	2026年11月(予定)



「T-PLUS 博多駅前」外観

以上