



報道関係者各位

2025 年 11 月 19 日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」が 北海道ジェイ・アール都市開発の「ジュノール千歳真々地」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と北海道ジェイ・アール都市開発株式会社(本社：北海道札幌市、代表取締役社長：前川 直之、以下「北海道ジェイ・アール都市開発」)は、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」<sup>フリード</sup>を、北海道ジェイ・アール都市開発が建設中の賃貸マンション「ジュノール千歳真々地」<sup>※1</sup>(以下、当物件)に導入することをお知らせいたします。

※1 2026 年 2 月完成予定



北海道ジェイ・アール都市開発株式会社



### ■ 「ジュノール千歳真々地」への「FreeiD」導入の経緯

賃貸マンション「ジュノール」(J R 北海道グループが展開する賃貸マンションブランド)は、「鉄道の利便性」と「魅力ある生活環境」をブランド価値とし、当物件では“心はホット、くらしはスマート”をコンセプトに、入居者の安全・安心と快適を両立する住まいづくりを目指しました。

近年、社会全体で防犯意識が高まる一方、非接触・スマート化へのニーズも急速に拡大しています。特に賃貸住宅においては、従来の「鍵を差し込む」「カードをかざす」といった入館スタイルから、より直感的でストレスのない“顔認証による入館”が注目を集めています。

こうした時代の変化に対応し、入居者がより安全に、よりスムーズに暮らせる新しい生活を提供する

ため、当物件のエントランスとポスト一体型宅配ボックスに DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しています。

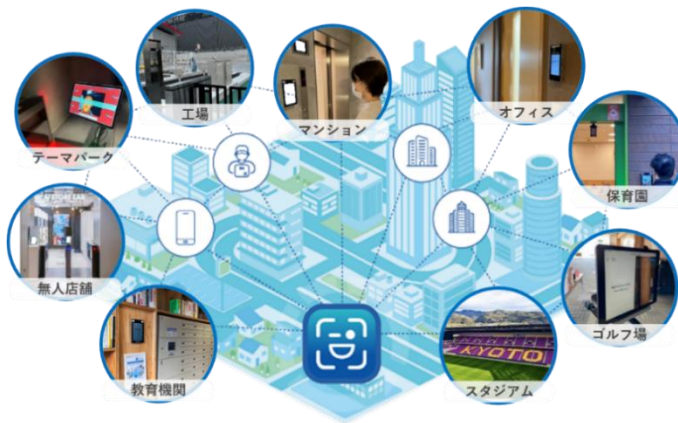


▲ 外観エントランス



▲ 内観エントランス

## ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」※2を展開しています(2025年10月末時点 FreeiD 導入 271 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※3やマイナンバーカード連携サービス※4も実証事業を進めています。

※2 オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。

※3 イオンモール常滑において、「顔だけで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始  
～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～ ([2025.01.23 リリース](#))

※4 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



## ■「ジュノール千歳真々地」 物件概要

- ・所在地：千歳市真々地 2 丁目 389-7
- ・交通：千歳相互観光バス バス停「千歳高等支援学校前」 徒歩 5 分
- ・戸数：25 戸
- ・間取：2LDK
- ・竣工時期：2026 年 2 月（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 3 月（予定）
- ・物件サイト：[https://www.jrhokkaido.co.jp/junord/page\\_chitose.html](https://www.jrhokkaido.co.jp/junord/page_chitose.html)

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創出し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【北海道ジェイ・アール都市開発株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 前川 直之  
本社：北海道札幌市北区北 6 条西 7 丁目 5 番地 22  
事業内容：不動産の賃貸・管理業務等  
企業 HP：<https://www.hjt.co.jp/>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖  
本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>  
「FreeiD」 HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖  
本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
上場市場：東京証券取引所プライム市場  
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)