



霞ヶ関 ホテルリート投資法人

2025年11月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区霞が関三丁目2番5号

霞ヶ関 ホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

佐藤 正弥

(コード番号: 401A)

資産運用会社名

霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

佐藤 正弥

問合せ先 財務経理部長

大山 孝

T E L: 03-4334-5092

建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得に関するお知らせ

霞ヶ関 ホテルリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する物件のうち下記14物件について、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labelling System）（以下「BELS」といいます。）の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS は、国土交通省が定めた基準に基づいて建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を公正かつ適確に実施することを目的とする第三者評価制度です。

2016年の「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針（平成28年国土交通省告示第489号）」の公布以降、不動産販売事業者等は建築物のエネルギー消費性能の表示をするように努めることが求められています。具体的な表示方法としては、2024年4月以降の評価では非住宅建築物及び再エネ設備のある住宅については7段階（★★★★★★～★無し）で表示されます。

BELS の詳細については以下をご参照下さい。

BELS に関するサイト：<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

2. 評価の概要

物件番号	01
物件名称	fav 高松
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★☆ 39%   0.61 再生可能 設備なし 2025年11月17日交付 （一般財団法人ペターリング）</p>



物件番号	02
物件名称	fav 飛騨高山
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★☆ 37%   0.63 再生可能 設備なし 2025年11月17日交付 （一般財団法人ペターリング）</p>



物件番号	03
物件名称	fav 伊勢
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★☆ 40%   0.60 再生可能 設備なし 2025年11月17日交付 （一般財団法人ペターリング）</p>



物件番号	04	
物件名称	fav 熊本	

物件番号	05	
物件名称	fav 広島スタジアム	

物件番号	06	
物件名称	fav 函館	

物件番号	08	
物件名称	fav 広島平和大通り	
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★★ 20% 0.80 再エネ割合 設備なし 2025年11月17日交付 第三者評価 (一般財団法人ペターリビング)</p>	

物件番号	09	
物件名称	fav 鹿児島中央	
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★★ 40% 0.60 再エネ割合 設備なし 2025年11月17日交付 第三者評価 (一般財団法人ペターリビング)</p>	

物件番号	10	
物件名称	fav 東京両国	
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★★ 37% 0.63 再エネ割合 設備なし 2025年11月17日交付 第三者評価 (一般財団法人ペターリビング)</p>	

物件番号	11	
物件名称	FAV LUX 飛驒高山	
評価	 <p>エネルギー消費性能 ★★★★★ 30% 0.70 再エネ割合 設備なし 2025年11月17日交付 第三者評価 (一般財団法人ペターリビング)</p>	



## 霞ヶ関 ホテルリート投資法人



物件番号	14
物件名称	seven x seven 石垣 (北街区 A 棟)
評価	

物件番号	14
物件名称	seven x seven 石垣 (北街区 B 棟)
評価	

物件番号	14
物件名称	seven x seven 石垣 (南街区)
評価	

物件番号	15	
物件名称	FAV LUX 鹿児島天文館	
評価		



### 3. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、ESG（環境・社会・ガバナンス）の視点を取り込むことが保有資産の価値向上に繋がり、ひいては投資主価値の向上に寄与するものと理解し、保有物件に対する環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kasumigaseki-hotel-reit.co.jp>