



2025年11月14日

各 位

会社名 株式会社 ビーロット
代表者名 代表取締役会長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証スタンダード)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

連結子会社における販売用不動産評価損及び貸倒引当金繰入の計上に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産評価損及び貸倒引当金繰入の計上について

当社は、当社の 100% 連結子会社であるビーロット・ホスピタリティマネジメント株式会社が開発用地を保有し、2021 年より計画していた高級ホテルコンドミニアムの建築プロジェクトにおいて、コロナ感染症の影響による遅れや建築費の高騰・金利の上昇等の外部環境の変化に伴い、以下のとおり事業計画の変更を行うことといたしました。その結果、従前の計画にかかる開発準備(設計調査・コンサルティング・TMK への立替金等)に要した費用総額を損失とし、2025 年 12 月期第4四半期の連結決算において、販売用不動産評価損 235 百万円と貸倒引当金繰入 396 百万円を計上する見込みとなります。

本事業計画の運営会社の変更および建築面積の縮小は、宿泊施設の開発において事業の早期推進と長期安定した収益を見込む不動産投資商品の開発を企図しております。

	従前の事業概要	今後の事業概要
運営会社	外資運営会社	国内運営会社
コンセプト	高級ホテルコンドミニアム(分譲)	リゾートホテル
土地面積	約 10,032 坪	変更なし
建物(建築)面積	約 4,245 坪	約 2,158 坪
部屋数	74 室	55 室

※上記は計画であり、今後変更される可能性があります。

2. 当社連結業績に与える影響

2025 年 12 月期の連結業績に与える影響につきましては、同日付で公表いたしました「2025 年 12 月期定期連結業績予想の修正に関するお知らせ」における「1. 連結業績予想数値について」に織り込み済みであります。今後、開示すべき影響等が判明した場合は速やかにお知らせいたします。

3. 連結子会社の概要

(1) 名 称	ビーロット・ホスピタリティマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都港区新橋一丁目 11 番 7 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岩本 仁亨
(4) 事 業 内 容	不動産所有・賃貸、不動産の活用・企画コンサルティング、不動産の運営サービス
(5) 資 本 金	50 百万円 (2024 年 12 月 31 日時点)

以 上