

自治体施設の鍵管理を DX 化！ 高知県中土佐町で鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」導入

～スポーツ文化センター利用者に利便性を提供。自治体 DX の新たな一歩～

不動産賃貸マーケットに対してテクノロジーを活用したサービスを提供する株式会社スマサポ（本社：東京都中央区、代表取締役社長 C E O：小田 慎三、証券コード：9342、以下 スマサポ）は、高知県中土佐町（町長：池田 洋光）に、鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」を導入し、運用を開始いたしました。

〈高知県中土佐町 ご担当者様からのコメント〉

■導入の背景

中土佐町では、町民がスポーツ文化センターを利用する際、町役場の窓口まで鍵を借りに行き、利用後に町役場に返却に行く必要がありました。また、町役場側にも、鍵の受け渡しや返却管理などの業務負担があり、こうした課題をデジタル化で解決できないか、スポーツ文化センターを管轄する教育委員会で検討を進めておりました。

■鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」をお選びいただいた理由

きっかけは、昨年開催された官民 MEET 四国に参加したまちづくり課が「SKB」を知り、役場内で抱える鍵管理の課題解決に活用できるのではないかと考えたことでした。

まちづくり課から情報提供を受けた教育委員会では、施設に設置したキーボックスを利用者がスマホの操作だけで簡単にロック解除を行えること、鍵を借りるために町役場の窓口まで足を運ぶ必要がなくなること、鍵の受け渡しや返却管理、返却まで待機するといった職員の負担がなくなることから、町民サービス向上と職員の業務効率化に繋がると考えました。暗証番号を都度発行する他のサービスとも比較検討しましたが、運用面での業務負担が少ない「SKB」を選定することとしました。

市役所内部で保管していた鍵を、スポーツ文化センターの外に保管するという大きな運用変更を実現できたのは、ロック解除時に履歴を取得でき最終利用者を特定できる機能が大きな後押しとなりました。

■今後鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」に期待すること

今回中土佐町では、スポーツ文化センターの鍵管理に「SKB」を活用しますが、町役場で鍵の管理を行っている施設は他にも多数あり利用対象を広げていきたいと思いますので、他の自治体での活用事例などの情報提供や運用面でのアドバイスを期待しております。

鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」とは

鍵管理システム「スマサポキーボックス（SKB）」は、不動産管理会社が賃貸マンション等の部屋の扉に取り付けることにより、物件内覧時の鍵の貸し借りといった手間を省略し、スムーズな物件内覧を提供するツールです。

ボックス型のデバイスはエントランスドア部分に磁石を利用し取付け、専用の「スマサポキーアプリ」をインストールしたスマートフォンを利用することでボックスが開錠し、中から物理鍵が取り出せるという仕組みとなっています。集合住宅のエントランスオートロックには SKB と連携するエントランス用モジュール（SKE）を取り付けることで開錠に対応します。これらのデバイスを活用したスムーズな

内覧と内覧履歴データの活用をお届けするサービスを総称「スマサポ内覧サービス」とし、展開しております。

【サービスに関するお問い合わせ】

<https://skb-key.com/contact>

鍵の受け渡しを過去のものへ

スマサポ内覧サービス



高知県中土佐町について

高知県中土佐町は、県都・高知市より西に 47 キロメートル、面積 193.21 平方キロメートル、人口約 6000 人の町で、黒潮洗う太平洋に面した中土佐地区と、標高 300 メートル以上の清流四万十川源流域に広がる大野見地区で構成されています。伝統的なカツオ漁法である土佐の一本釣りに代表される漁業や、温暖な気候を生かした施設園芸を中心とした農業寒暖差と清流の恵みを生かした水稻栽培、四万十ヒノキの産地として知られ、日本最後の清流四万十川、緑豊かな山野、青い海、土佐湾に展開するリアス式の海岸線などの変化に富む風致を備える自然環境に恵まれた町です。

HP : <https://www.town.nakatosa.lg.jp/>

株式会社スマサポについて

スマサポは「smart なくらしを support する」をテーマに、不動産資産価値の向上や入居者メリットの拡大、業務効率化といったテーマに対し、既存商品・サービスを更に深掘する新しいビジネスモデルの構築や、I Tを活用した新しいサービスを生み出し、不動産管理会社や不動産仲介業者を通じてより多くの入居者に新しい価値を届けます。

【会社概要】

社名：株式会社スマサポ

本社所在地：東京都中央区日本橋 3-6-2 日本橋フロント 1F

代表者：代表取締役社長 C E O 小田 慎三

設立：2012 年 4 月

資本金：213,707,822 円

事業内容：不動産管理業界に向けた複数ソリューション提供と入居者アプリ「totono」を活用した D X 推進事業

HP : <https://www.sumasapo.co.jp/>

X 公式アカウント : https://x.com/SUMASAPO_PR

Facebook 公式アカウント : <https://www.facebook.com/sumasapo.co.jp>

Note 公式アカウント : <https://note.com/smsp2023>