

各位

会社名 株式会社アイダ設計
 (コード番号 2990 TOKYO PRO Market)
 代表者名 代表取締役社長 會田 貞光
 問合せ先 代表取締役専務取締役管理本部長 會田 大輔
 T E L 050-3100-2611 (代表)
 U R L <https://www.aidagroup.co.jp/>

通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年5月13日に公表いたしました2026年3月期の通期連結業績予想を最近の業績動向を踏まえ下記の通り修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

(1) 2026年3月期 通期連結業績予想の修正(2025年4月1日～2026年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	71,738	1,085	662	368	10.02
今回修正予想 (B)	58,225	486	101	118	3.22
増減額 (B-A)	△13,513	△598	△561	△250	—
増減率 (%)	△18.8	△55.2	△84.7	△67.9	—
(参考) 前期実績 (2025年3月期)	62,288	△704	△1,186	△606	△16.51

(2) 修正の理由

①売上高及び売上総利益

2025年4月に改正建築基準法が施行され、建築確認申請に対する確認検査機関の審査工数が増加したことを受け、建築確認の受理件数が大幅に減少し、建物着工前の工期に遅れが生じました。これにより、建築可能な棟数もまた絶対的に減少し、分譲事業においては建物が完成した商品在庫の不足を、注文事業においては当初予定からの工期延長を招いております。

分譲事業に関しましては、土地の仕入れにおける審査基準を厳格にして、相対的に高い利益率が見込まれる優良物件の確保に注力いたしました。早期に引渡しが可能な商品在庫の充足には至っておりませんが、これらの優良物件の販売も奏功し利益率は回復傾向にあります。

これにより分譲事業の売上高は当初予想を8,629百万円下回り、売上総利益は1,255百万円下回る見込みです。

注文事業に関しましては、低価格帯商品の販売が引き続き好調に推移し、当初予想を上回る契約件数を獲得いたしました。また、前事業年度から継続的に推進してきた利益率改善の取り組みが定着した結果、売上総利益は当初予想を386百万円上回る水準となる見込みです。一方で、分譲事業と同様に、2025年4月の改

正建築基準法施行に伴い建築確認申請の工数が増加し、確認検査機関の審査に時間を要したため、建築確認の受理の遅れにより工期の延長が生じました。この長期化した工期を短縮すべく取り組みはしておりますが、建築可能な棟数を十分に確保する水準には至っておりません。

これにより注文事業の売上高は当初予想を 3,914 百万円下回る見込みである一方、売上総利益は 386 百万円上回る見込みです。

その他に関しましては、売上高は当初予想を 969 百万円下回り、売上総利益は 108 百万円下回る見込みです。

以上より、売上高は当初予想 71,738 百万円から 58,225 百万円となりました。売上総利益は当初予想 11,008 百万円から 10,032 百万円となりました。

②営業利益及び経常利益

販売費及び一般管理費に関しましては、経営の合理化などの施策により経費を削減し、当初予想を 377 百万円下回りましたが、売上総利益が当初予想を下回った影響で、営業利益は当初予想 1,085 百万円から 486 百万円となり、経常利益は当初予想 662 百万円から 101 百万円となりました。

③親会社株主に帰属する当期純利益

親会社株主に帰属する当期純利益は、当初予想 368 百万円から 118 百万円となりました。

(注) 上記予想は、現時点で入手可能な情報に基づき、算出したものであります。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上