



2025年11月14日

各 位

会社名 株式会社サンウェルズ
代表者名 代表取締役社長 苗代亮達
(コード番号: 9229 東証プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレート本部長 上野英一
(TEL. 076-272-8982)

資金使途の変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年7月2日付「自己株式の処分及び株式売出しに関するお知らせ」及び2024年7月10日付「処分価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ」（以下、「本資金調達」といいます。）にて公表いたしました調達資金の使途につきまして、一部変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の理由

当社は、パーキンソン病専門の有料老人ホーム（住宅型有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅）として運営している「PDハウス」を中心事業として位置づけ、早期の拡充を目指して取り組んでまいりました。

しかしながら、2025年2月7日付「特別調査委員会の調査報告書の受領に関するお知らせ」を受け、同年2月12日付「再発防止策の策定及び関係者の処分に関するお知らせ」及び同年11月14日付「（開示事項の経過）再発防止策の進捗に関するお知らせ」のとおり、「PDハウス」の運営体制について抜本的に見直し、ご入居者様やご家族様、株主・投資家の皆様をはじめとするすべてのステークホルダーの皆様に安心していただける業務運営の確立を、最優先課題として取り組んでおります。

この方針変更に伴い、「PDハウス」の早期拡充に向けた取り組みも見直しており、2027年3月期までに「PDハウス」の設備投資資金及び家具・家電・備品類等の購入資金に充当することを目的として実施した本資金調達につきましても、資金使途を下記の内容に変更することを決定いたしました。

2. 変更内容

資金使途の変更内容は以下のとおりです。 (変更箇所には下線を付しております。)

【変更前】

具体的な使途	金額（百万円）	支払予定時期
「P Dハウス」の建物 <u>8</u> 施設の新設のための設備投資資金	1,987	2027年3月期まで
「P Dハウス」 <u>40</u> 施設の家具・家電・備品類等の購入資金	2,558	2027年3月期まで
合計	4,545	

【変更後】

具体的な使途	金額（百万円）	支払予定時期
「P Dハウス」の建物 <u>2</u> 施設の新設のための設備投資資金	1,585	2027年3月期まで
「P Dハウス」 <u>21</u> 施設の家具・家電・備品類等の購入資金	1,485	2027年3月期まで
<u>借入金返済</u>	<u>1,475</u>	<u>2025年12月～2027年3月</u>
合計	4,545	

(注) 返済予定の借入金は、「P Dハウス」の設備資金として行った金融機関からの借入であります。

3. 今後の見通し

本件変更が、2026年3月期の業績に与える影響は軽微であります。また、2027年3月期以降の業績に与える影響については、今後の業績予想に含めて開示いたします。

以 上