



2025年11月12日

各位

会社名 株式会社ケイファーマ  
代表者名 代表取締役社長 福島 弘明  
(コード: 4896、東証グロース)  
問合せ先 常務取締役 CFO 松本 真佐人  
(TEL. 03-6629-3380)

### 固定資産の減損に伴う特別損失の計上見込に関するお知らせ

当社は、2025年12月期第4四半期会計期間（2025年10月1日～2025年12月31日）において、固定資産の減損損失に伴う特別損失を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 特別損失の内容について

当社は今後の事業進捗を見据え、事業開発人員の増員を進めたことに伴い、2025年10月1日より本社オフィスの増床を行っており、これに先立ち、2025年12月期第3四半期会計期間（2025年7月1日～2025年9月30日）において敷金及び保証金37百万円を支払っております。

また、前入居者の設備をそのまま引き継ぐことで内装工事費用を抑えてはいるものの、賃貸借契約における原状回復義務は避けられないことから、2025年12月期第4四半期会計期間（2025年10月1日～2025年12月31日）において増床部分に対する原状回復費用約40百万円を減損損失として計上する見込みとなります。

なお、この原状回復費用は将来退去時に発生するものであり、2025年12月期において現金及び預金等の支出を伴うものではありません。

##### 2. 今後の見通し

2025年12月期における原状回復費用については「1. 特別損失の内容について」のとおりとなり、他の入居前工事等につきましては精査中であり、今後、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以上