



2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月10日

上場会社名 サンフロンティア不動産株式会社 上場取引所 東
コード番号 8934 URL <https://www.sunfrt.co.jp>
代表者（役職名） 代表取締役社長（氏名） 齋藤清一
問合せ先責任者（役職名） 上席執行役員経営企画部長（氏名） 平原健志（TEL）03-5521-1301
半期報告書提出予定日 2025年11月11日 配当支払開始予定日 2025年12月2日
決算補足説明資料作成の有無 : 有
決算説明会開催の有無 : 有（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	58,232	58.3	14,130	110.8	13,614	114.4	8,993	103.3
2025年3月期中間期	36,786	△24.9	6,703	△44.2	6,350	△46.8	4,422	△47.7

（注）包括利益 2026年3月期中間期 8,587百万円（66.4%） 2025年3月期中間期 5,161百万円（△42.9%）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	185.31	163.50
2025年3月期中間期	91.07	80.34

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	237,768	109,431	45.8
2025年3月期	218,190	105,892	46.8

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 108,800百万円 2025年3月期 102,159百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	33.00	—	33.00	66.00
2026年3月期	—	38.00			
2026年3月期（予想）			—	38.00	76.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	117,000	13.4	23,840	12.0	22,500	10.0	15,500	9.4
								319.40

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更 : 有

新規 5 社 (社名) 長野リンデンプラザホテル株式会社ほか 4 社 、 除外 2 社 (社名)

(注) 当連結会計期間において、株式取得により長野リンデンプラザホテル株式会社ほか 1 社を、新設により 3 社を連結の範囲に含めております。また、有限会社ユーティー商事ほか 1 社が当社を存続会社とする吸収合併により消滅したため、連結の範囲から除外しております。

なお、長野リンデンプラザホテル株式会社ほか 1 社は、みなし取得日を当中間連結会計期間末としているため、当中間連結会計期間は貸借対照表のみ連結しております。

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)

2026年3月期中間期	48,755,500株	2025年3月期	48,755,500株
2026年3月期中間期	221,997株	2025年3月期	172,616株
2026年3月期中間期	48,528,329株	2025年3月期中間期	48,563,573株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数 (中間期)

(注) 2026年3月期中間期の期末自己株式数は、譲渡制限付株式報酬制度の任期途中の退職に伴う無償譲受により取得した自己株式331株、譲渡制限付株式を交付するために取得した自己株式92,500株及びストック・オプションの権利行使として処分した自己株式10,730株、譲渡制限付株式報酬として処分した自己株式32,720株を控除した株式数を含んでおります。

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・ 2026年3月期連結業績予想の1株当たり当期純利益は、期中平均株式数48,528,329株により算出しております。
- ・ 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料6ページ「1. (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。