



## 2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月10日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東  
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>  
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 専務執行役員 (氏名) 中村 大助 TEL 03-6551-2133  
半期報告書提出予定日 2025年11月11日 配当支払開始予定日 2025年12月1日  
決算補足説明資料作成の有無：有  
決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

### 1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	56,561	△34.5	12	△99.7	△1,598	—	△878	—
2025年3月期中間期	86,363	45.9	4,580	93.2	3,537	155.9	2,077	—

(注) 包括利益 2026年3月期中間期 △277百万円 (-%) 2025年3月期中間期 2,707百万円 (867.1%)

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	△6.46	—
2025年3月期中間期	16.47	16.33

### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期中間期	400,472	85,987	19.8
2025年3月期	372,508	89,107	22.3

(参考) 自己資本 2026年3月期中間期 79,491百万円 2025年3月期 82,954百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	7.00	—	23.00	30.00
2026年3月期	—	5.00	—	—	—
2026年3月期（予想）	—	—	—	16.00	21.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	216,400	10.1	15,500	7.9	12,000	△3.4	8,000	△2.5	58.89

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

- (1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：無  
新規 一社 (社名)、除外 一社 (社名)
- (2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年3月期中間期	140,300,000株	2025年3月期	140,300,000株
② 期末自己株式数	2026年3月期中間期	4,321,408株	2025年3月期	4,444,408株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2026年3月期中間期	135,922,664株	2025年3月期中間期	126,112,366株

※ 第2四半期 (中間期) 決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

(決算補足説明資料の入手方法について)

決算補足説明資料は、当社ホームページに掲載するとともに、TDnetで開示しております。

(決算説明内容の入手方法について)

当社ホームページにて、決算説明の動画配信を予定しております。

## ○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況 .....	2
(1) 当中間期の経営成績の概況 .....	2
(2) 当中間期の財政状態の概況 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 中間連結貸借対照表 .....	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書 .....	5
中間連結損益計算書 .....	5
中間連結包括利益計算書 .....	6
(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7

## 1. 経営成績等の概況

## (1) 当中間期の経営成績の概況

## ① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は46,239百万円(前年同期比39.7%減)となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は6,142百万円(前年同期比10.5%増)となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は488百万円(前年同期比17.5%減)となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は3,691百万円(前年同期比3.0%増)となっております。

この結果、当中間連結会計期間の経営成績は、売上高56,561百万円(前年同期比34.5%減)、営業利益12百万円(前年同期比99.7%減)、経常損失1,598百万円(前年同期は3,537百万円の経常利益)、親会社株主に帰属する中間純損失878百万円(前年同期は2,077百万円の親会社株主に帰属する中間純利益)となっております。

## ② 契約進捗状況

当中間連結会計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,820戸に対し、2,147戸の契約がなされ、進捗率は76.1%となっており、原価高騰に伴う販売価格の上昇や共同事業物件の増加に伴う戸数増を見込んだ通期計画通りの推移となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定 内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～9月
前期	2,200	2,056	93.5	1,282
当期	2,820	2,147	76.1	1,176

## (2) 当中間期の財政状態の概況

## 資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当中間連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は400,472百万円と前連結会計年度末に比べ27,964百万円増加しております。

## (流動資産)

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は233,923百万円と前連結会計年度末に比べ18,660百万円増加しております。

## (固定資産)

事業用資産を順調に購入したこと等により、固定資産は166,499百万円と前連結会計年度末に比べ9,301百万円増加しております。

## (流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は142,816百万円と前連結会計年度末に比べ8,740百万円増加しております。

## (固定負債)

新規借入に伴う借入金の増加等により、固定負債は171,669百万円と前連結会計年度末に比べ22,343百万円増加しております。

## (純資産)

親会社株主に帰属する中間純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は85,987百万円と前連結会計年度末に比べ3,120百万円減少しております。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2025年5月12日公表の通期予想と変更はありません。

## 2. 中間連結財務諸表及び主な注記

## (1) 中間連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	48,044	36,832
受取手形、売掛金及び契約資産	3,775	5,184
販売用不動産	53,551	53,871
販売用発電施設	65	65
仕掛販売用不動産	92,729	119,164
未成工事支出金	34	270
その他	17,359	18,813
貸倒引当金	△297	△278
流動資産合計	215,263	233,923
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	27,539	34,375
機械装置及び運搬具（純額）	56,316	55,283
土地	33,826	38,156
その他（純額）	9,519	9,257
有形固定資産合計	127,201	137,072
無形固定資産		
のれん	3,014	2,856
その他	4,881	5,184
無形固定資産合計	7,895	8,040
投資その他の資産		
その他	22,101	21,387
貸倒引当金	△0	△0
投資その他の資産合計	22,100	21,386
固定資産合計	157,198	166,499
繰延資産	47	49
資産合計	372,508	400,472
<b>負債の部</b>		
流動負債		
電子記録債務	19,899	2,042
買掛金	8,514	6,194
短期借入金	43,238	67,944
1年内償還予定の社債	1,006	956
1年内返済予定の長期借入金	39,462	43,955
未払法人税等	2,874	558
引当金	1,756	1,828
その他	17,322	19,336
流動負債合計	134,075	142,816
固定負債		
長期借入金	136,185	158,363
社債	6,887	7,070
引当金	59	46
退職給付に係る負債	1,408	1,488
その他	4,784	4,699
固定負債合計	149,325	171,669
負債合計	283,401	314,485

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当中間連結会計期間 (2025年9月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	9,056	9,056
資本剰余金	8,083	8,072
利益剰余金	66,783	62,780
自己株式	△1,657	△1,611
株主資本合計	82,265	78,298
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	583	1,199
為替換算調整勘定	62	△46
退職給付に係る調整累計額	42	40
その他の包括利益累計額合計	688	1,193
新株予約権	326	365
非支配株主持分	5,826	6,130
純資産合計	89,107	85,987
負債純資産合計	372,508	400,472

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書  
(中間連結損益計算書)

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
売上高	86,363	56,561
売上原価	68,114	43,520
売上総利益	18,249	13,041
販売費及び一般管理費	13,669	13,028
営業利益	4,580	12
営業外収益		
受取利息	7	21
受取配当金	91	87
受取手数料	50	21
受取保険金	92	29
持分法による投資利益	40	153
雑収入	108	225
営業外収益合計	388	538
営業外費用		
支払利息	1,358	1,953
匿名組合投資損失	—	37
雑損失	72	158
営業外費用合計	1,431	2,149
経常利益又は経常損失(△)	3,537	△1,598
特別利益		
段階取得に係る差益	0	—
負ののれん発生益	0	—
固定資産交換差益	143	—
補助金収入	—	37
違約金収入	—	120
関係会社株式売却益	—	443
特別利益合計	144	601
特別損失		
固定資産除却損	31	—
事務所移転費用	133	—
特別損失合計	165	—
匿名組合損益分配前税金等調整前中間純利益又は純損失(△)	3,516	△997
匿名組合損益分配額	171	286
税金等調整前中間純利益又は税金等調整前中間純損失(△)	3,344	△1,283
法人税、住民税及び事業税	1,211	374
法人税等調整額	24	△876
法人税等合計	1,235	△501
中間純利益又は中間純損失(△)	2,108	△782
非支配株主に帰属する中間純利益	31	95
親会社株主に帰属する中間純利益又は親会社株主に帰属する中間純損失(△)	2,077	△878

## (中間連結包括利益計算書)

(単位:百万円)

	前中間連結会計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年9月30日)	当中間連結会計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年9月30日)
中間純利益又は中間純損失(△)	2,108	△782
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	491	615
為替換算調整勘定	104	△108
退職給付に係る調整額	2	△2
その他の包括利益合計	598	504
中間包括利益	2,707	△277
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	2,676	△373
非支配株主に係る中間包括利益	31	95



（3）中間連結財務諸表に関する注記事項

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。