



2025年11月7日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号: 146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

「LUMIEC un」物件(バリューアップ型物件)取得についてのお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社(本社:渋谷区渋谷/代表取締役 中内準)は、このたび 当社の開発ノウハウを生かしたバリューアップ型賃貸マンション「LUMIEC un(ルミーク アン)」について、新たに物件の取得を行いました事をお知らせいたします。

本物件は、東京メトロ南北線「麻布十番」駅から徒歩7分、都営大江戸線「麻布十番」駅から徒歩11分、東京メトロ南北線「白金高輪」駅から徒歩10分と、2路線3駅の利用が可能な立地にあります。麻布通りから一本入った閑静な住宅街に位置し、都心にありながら落ち着いた住環境を実現する一方で、周辺にはコンビニエンスストアや飲食店が揃い、日常生活の利便性にも優れています。

建物は鉄骨鉄筋コンクリート造・地上7階建で、 $38.31\text{m}^2 \sim 80.60\text{m}^2$ の1LDKの間取りを中心とする住戸が29戸あり、全住戸南向きのため日当たりも良好です。築25年を迎えた本物件は、共用部と専有部のリノベーションを実施しバリューアップを図る予定です。

1. 【取得物件の概要】

物 件 名:LUMIEC un MINAMIAZABU II

所 在 地:東京都港区南麻布二丁目2-21

用 途 :共同住宅

戸 数 :29戸

敷地面積: 474m^2

延床面積: $1,703\text{m}^2$

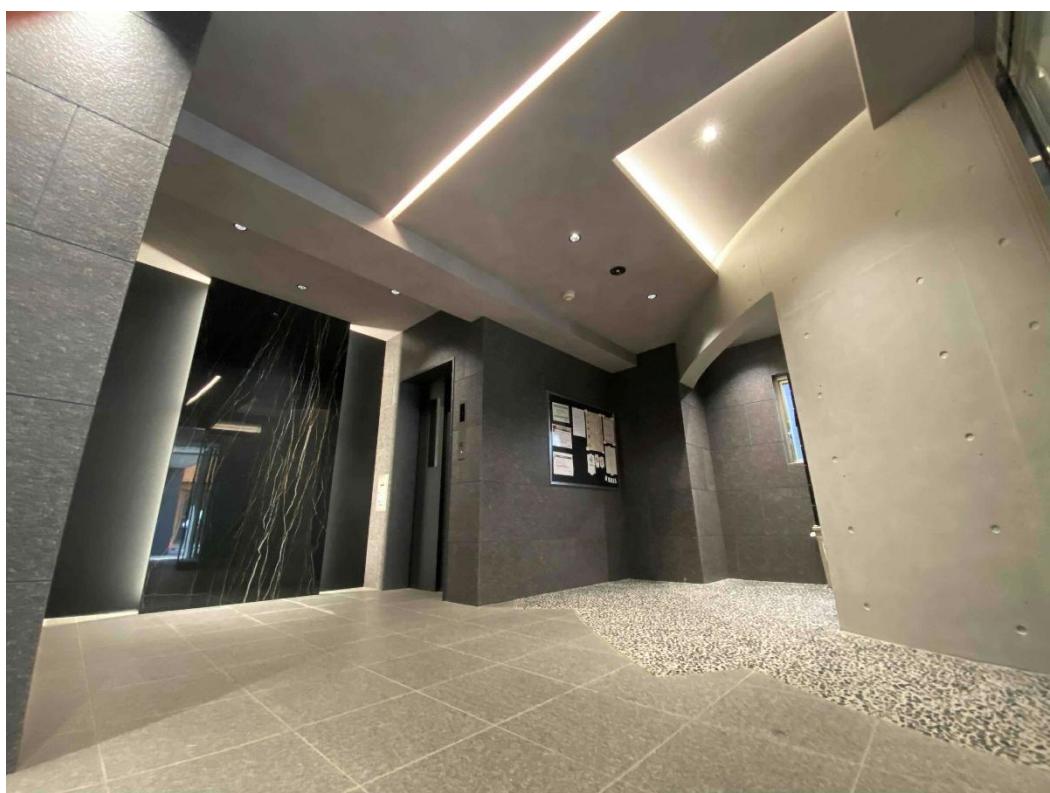
規 模 :鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建

竣 工 :平成13年9月

<外観>



<1階エントランス>



2. 「LUMIEC un」進捗状況一覧

物件名	所在地	ステータス
LUMIEC un YOGA	世田谷区玉川台一丁目	購入契約済
LUMIEC un MEJIRO	豊島区高田一丁目	
LUMIEC un MEGURO	目黒区目黒一丁目	
LUMIEC un KAGURAZAKA	新宿区弘明寺町	
LUMIEC un SASAZUKA	渋谷区笹塚一丁目	
LUMIEC un UEHARA	渋谷区上原二丁目	
LUMIEC un ITABASHI	北区滝野川七丁目	
LUMIEC un KAMATA	大田区東蒲田二丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABU III	港区南麻布三丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABU II	港区南麻布二丁目	
LUMIEC un HONGO	文京区本郷一丁目	
LUMIEC un TOYOCHO	江東区東陽五丁目	
LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH	世田谷区世田谷一丁目	
LUMIEC un MINAMIAZABU	港区南麻布三丁目	
LUMIEC un SENDAGI	文京区千駄木四丁目	
LUMIEC un TAKANAWA	港区高輪四丁目	

3. 取得先の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と取得先との間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得による 2025 年 12 月期連結業績への影響については、取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

5. 「LUMIEC un」について

「LUMIEC un（ルミーク アン）」は、開発型賃貸レジデンスブランド「LUMIEC（ルミーク）」から派生した、バリューアップ型賃貸レジデンスブランドです。

これまで LUMIEC で、土地から賃貸レジデンスを開発する事業を多く行ってきましたが、今後は既存建物のバリューアップ及び他社デベロッパーとの協業を積極的に展開し、事業を拡大して参ります。この事業での商品展開を unite の頭文字を引用し

「LUMIEC un」 とさせていただきます。

「あつたらいいな」を追求する当社の開発ノウハウを、他社との協業案件にも広げることで、これまで以上に幅広くパイプラインを確保し、付加価値の高い賃貸レジデンスを社会に提供して参ります。



(「LUMIEC un」ロゴ)