



2025年11月6日

各位

会社名 日産自動車株式会社
代表者名 代表執行役社長兼最高経営責任者
イヴァン エスピノーサ
(コード番号 7201 東証プライム)
問合せ先 IR 部理事 ジュリアン クレル
(TEL 045-523-5523)

固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡
並びに賃貸借契約の締結、特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、当社が保有する固定資産の信託設定及び信託受益権の譲渡並びに賃貸借契約の締結について決定し、2026年3月期に特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、経営再建計画「Re:Nissan」にて、2026年度までに自動車事業の営業利益およびフリーキャッシュフローの黒字化を目指して取り組んでいます。本取り組みの一環として保有資産の最適化を検討した結果、本社（グローバル本社）を用いたセール・アンド・リースバックを実施し、信託受益権譲渡契約を締結いたしました。なお、本取引で得られた資金は、経営再建計画「Re:Nissan」の一環として、設備の更新や業務の変革を推進するために活用する予定です。なお、本譲渡後も建物は当社の本社（グローバル本社）として引き続き賃貸借契約により使用されます。

2. 譲渡する資産の内容

(1) 資産の名称（所在地）	本社（グローバル本社） （神奈川県横浜市西区高島一丁目1番1号）
(2) 資産の概要	土地 10,000.07 m ² 建物 91,456.29 m ² 現況 本社事務所として使用
(3) 譲渡価額	97,000 百万円
(4) 帳簿価額	23,024 百万円
(5) 譲渡益	73,905 百万円
(6) リース期間	賃貸借開始日より20年間

- ※1. 本譲渡資産を信託設定したうえで、同信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。
※2. 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額、及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した金額です。
※3. リース料総額は、信託受益権譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

3. 信託受益権譲渡先の概要

(2025年11月6日現在)

(1) 名称	MJI 合同会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋1丁目4番1号 日本橋一丁目ビルディング

(3) 代表者の役職・氏名	業務執行社員 MJI 一般社団法人 職務執行者 三品 貴仙	
(4) 事業内容	不動産業務等	
(5) 資本金	100 千円	
(6) 設立年月日	2025 年 10 月 2 日	
(7) 純資産（連結）	譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。	
(8) 総資産（連結）		
(9) 大株主及び持株比率		
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項なし
	人的関係	該当事項なし
	取引関係	該当事項なし
	関連当事者への該当状況	該当事項なし

4. 賃貸借契約締結先の概要

(2025 年 11 月 6 日現在)

(1) 名称	みずほ信託銀行株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内 1 丁目 3 番 3 号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 笹田 賢一	
(4) 事業内容	信託銀行業務等	
(5) 資本金	247,369 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
(6) 設立年月日	2003 年 3 月 12 日	
(7) 純資産（連結）	624,369 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
(8) 総資産（連結）	4,562,461 百万円 (2025 年 3 月 31 日現在)	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社みずほフィナンシャルグループ 100% (2025 年 3 月 31 日現在)	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項なし
	人的関係	該当事項なし
	取引関係	当社との間で資金借入等の取引がございます。
	関連当事者への該当状況	該当事項なし

5. 譲渡の日程

(1) エグゼクティブ・コミッティ決議日	2025 年 11 月 6 日
(2) 信託受益権譲渡契約締結日	2025 年 11 月 6 日
(3) 信託受益権設定契約締結日	2025 年 12 月 12 日 (予定)
(4) 信託受益権譲渡実行日	2025 年 12 月 12 日 (予定)
(5) 賃貸借契約開始日	2025 年 12 月 12 日 (予定)

6. 今後の見通し

信託受益権の譲渡を通じて行われた固定資産の売却に伴い、2026 年 3 月期において、固定資産売却益約 73,905 百万円を特別利益に計上する見込みです。

以 上