



2026年3月期 第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年11月7日

上場会社名 三井不動産株式会社 上場取引所 東
コード番号 8801 URL <https://www.mitsuifudosan.co.jp/>
代表者 （役職名）代表取締役社長 （氏名）植田 俊
問合せ先責任者 （役職名）広報部長 （氏名）平原 秀人 TEL 03-3246-3155
半期報告書提出予定日 2025年11月11日 配当支払開始予定日 2025年12月2日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2026年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2025年4月1日～2025年9月30日）

（1）連結経営成績（累計）

（％表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に 帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期中間期	1,353,420	16.4	218,780	29.1	246,463	42.3	183,587	33.7	152,153	72.3
2025年3月期中間期	1,162,438	△0.2	169,470	△5.7	173,144	△6.4	137,322	△11.1	88,322	△31.7

（注）包括利益 2026年3月期中間期 124,445百万円（28.9%）

2025年3月期中間期 96,528百万円（△58.6%）

（注）事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益（不動産分譲を目的とした関係会社株式売却損益を含む） + 固定資産売却損益

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期中間期	54.88	54.86
2025年3月期中間期	31.55	31.53

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期中間期	9,838,041	3,338,984	32.9	1,165.78
2025年3月期	9,859,856	3,270,723	31.9	1,135.07

（参考）自己資本 2026年3月期中間期 3,232,064百万円

2025年3月期 3,146,837百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	15.00	—	16.00	31.00
2026年3月期	—	17.00			
2026年3月期（予想）			—	17.00	34.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

3. 2026年3月期の連結業績予想（2025年4月1日～2026年3月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	2,700,000	2.8	385,000	3.3	430,000	7.9	295,000	1.6	265,000	95.59

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更： 無

新規 ー社 (社名) ー、除外 ー社 (社名) ー

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 有

(注) 詳細は、添付資料P. 9「2. 中間連結財務諸表及び主な注記(4) 中間連結財務諸表に関する注記事項(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2026年3月期中間期	2,782,189,711株	2025年3月期	2,782,189,711株
-------------	----------------	----------	----------------

② 期末自己株式数

2026年3月期中間期	9,753,431株	2025年3月期	9,818,498株
-------------	------------	----------	------------

③ 期中平均株式数(中間期)

2026年3月期中間期	2,772,376,376株	2025年3月期中間期	2,799,761,291株
-------------	----------------	-------------	----------------

※ 第2四半期(中間期)決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報および将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。