

2025年10月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区京橋三丁目6番18号

星野リゾート・リート投資法人

代表者名

執行役員 秋本 憲二

(コード番号:3287)

資産運用会社名

株式会社星野リゾート・アセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二

問合せ先 取締役 経営企画本部長

蕪木 貴裕

(TEL: 03-5159-6338)

「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ
(リゾナーレ八ヶ岳・リゾナーレ熱海・界 アルプス)

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する「リゾナーレ八ヶ岳」、「リゾナーレ熱海」及び「界 アルプス」について、建築環境総合性能評価システム（CASBEE:Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency、以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証における最高評価「Sランク」及び「Aランク」を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証取得物件

物件名称	評価ランク	特に高く評価された項目	評価コメント (環境性能の特徴)
リゾナーレ八ヶ岳 (山梨県北杜市)	 S ランク	• 水 • 生物多様性／敷地 • 屋内環境	<ul style="list-style-type: none"> 生物多様性の向上に寄与する計画及び取組みが積極的に行われている。 改修工事によって、内装材にエコマーク商品・グリーン購入法による特定調達品目が使用されている。 各所にトップライト、ハイサイドライトなどの日光利用設備が積極的に設けられており、室内環境の向上に繋がっている。 客室に自然換気可能な開口部と屋外テラスを有し自然外気の導入が各自の意思でコントロールできる計画である。
リゾナーレ熱海 (静岡県熱海市)	 S ランク	• エネルギー／温暖化ガス • 水 • 生物多様性／敷地 • 屋内環境	<ul style="list-style-type: none"> 設備機器の適切な管理によりエネルギー消費量が抑えられている。 衛生器具が節水仕様に更新されており、水使用量が抑えられている。 改修工事によって、内装材にグリーン購入法による特定調達品目が使用されている。 敷地内の既存緑地が保全された計画であり、地域の植栽に配慮されているほか、緑化率20%以上である。 ホテルロビーにハイサイドライト（カーテンウォール）が設けられており、室内環境の向上に繋がっている。 客室の開口率が高く、自然採光が十分に得られている。 客室に自然換気可能な開口部と屋外テラスを有している。

物件名称	評価ランク	特に高く評価された項目	評価コメント (環境性能の特徴)
界 アルプス (長野県大町市) 	 A ランク	・エネルギー／ 温暖化ガス	・省エネルギー計画書より、省エネ性能の高い建物として設計されている。 ・節水仕様の衛生器具が採用されており、水使用量が抑えられている。 ・主たる上水を井水利用としており、上水の利用量が抑えられている。 ・種の多様性の保全に資する多様な生態空間を創出する緑地や水場が中庭に計画されているほか、建物利用者が自然に親しめる遊歩道の計画などにより、生物多様性の向上に関する取組みが積極的に行われている。

2. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE は、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。CASBEE 不動産評価認証は、CASBEE-不動産で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度で、評価は4段階（Sランク：素晴らしい～Bランク：必須事項を満足）で表示されます。CASBEE 不動産評価認証の内容等については以下をご参照ください。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

3. 本投資法人の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、ESGに配慮した投資及び資産運用を行うことで本投資法人の持続可能性を高め、投資主価値を最大化することが重要であると考えています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後もサステナビリティポリシーに則り、認証の維持向上はもとより、社会課題の解決に向け、CSV（Creating Shared Value）を達成しつつ、独自性のある投資及び資産運用により未来に貢献していく方針です。

本投資法人のサステナビリティポリシーやこれまでの取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/index.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>