



2025年10月30日

各 位

会社名 株式会社 コスマスイニシア  
代表者名 代表取締役社長 高智 亮大朗  
(コード番号 8844 スタンダード)  
問合せ先 取締役 専務執行役員 岡村 さゆり  
経営管理本部 本部長  
(TEL. 03-5444-3210)

### 収益不動産の売却に関するお知らせ

当社は収益不動産を売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

#### 1. 物件の概要

所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目
交通	小田急電鉄小田原線「千歳船橋」駅 徒歩5分
延床面積	2,736.81 m <sup>2</sup>
用途	共同住宅
総戸数・構造	45戸 RC造 地上4階建

#### 2. 取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

#### 3. 今後の見通し

本売却については、公表中の2026年3月期の業績予想数値へ織り込み済みです。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社コスマスイニシア 経営企画部 IR担当／TEL：03-5444-3210 MAIL：info-ir@ci.cigr.co.jp