

2025年10月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

投資法人みらい

代表者名 執行役員

菅沼通夫

(コード番号:3476)

資産運用会社名

三井物産・イデラパートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

菅沼通夫

問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛

TEL: 03-6632-5960

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ (MIテラス名古屋葵)

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する MI テラス名古屋葵について、DBJ Green Building 認証を取得しましたのでお知らせします。

記

1. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名称	所在地	外観写真	評価ランク
MI テラス名古屋葵	愛知県 名古屋市		 DBJ Green Building 2025  優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価された点

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources 及び Partnership の分野で上回っている点
- ・ Energy & Resources の分野に関して、館内空調機フィルターの定期清掃実施、基準階のトイレ及び階段室への人感センサー設置、専用部照明に対する LED 更新工事の実施、節水型水栓の設置等により、施設の省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ Partnership の分野に関して、賃貸借契約書へのグリーンリース条項の導入等により運営者と関係者間のパートナーシップを構築しているほか、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定、ポートフォリオにおける CO2 情報の開示、運営者 HP における情報公開等により、環境情報の開示に努めている点

なお、詳細については DBJ Green Building 認証の運営サイト (<http://igb.jp/>) をご参照ください。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は“「みらい」が創る、世界の未来”という理念に従い、サステナブル（持続可能）な社会を実現するため、環境（Environment）・社会（Society）・ガバナンス（Governance）への取組みが必要不可欠であり、その取組みが本投資法人における投資主価値の中長期的な向上に資すると考えています。

環境（Environment）分野においては、ポートフォリオにおける環境認証の取得率引き上げや継続的な環境パフォーマンス実績の開示等を実施しています。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>