

## 2025年8月期 決算短信（R E I T）

2025年10月21日

不動産投資信託証券発行者名 ラサールロジポート投資法人 上場取引所 東  
 コード番号 3466 U R L <https://lasalle-logiport.com>  
 代表表 者 (役職名) 執行役員 (氏名) 地紙 平  
 資産運用会社名 ラサールREITアドバイザーズ株式会社  
 代表表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 地紙 平  
 問合せ先責任者 (役職名) 財務部長 (氏名) 山田 尚生  
 TEL 03-6778-5400

有価証券報告書提出予定日 2025年11月27日 分配金支払開始予定日 2025年11月21日

決算補足説明資料作成の有無：有  
 決算説明会開催の有無：有（機関投資家・アナリスト向け）

(百万円未満切捨て)

## 1. 2025年8月期の運用、資産の状況（2025年3月1日～2025年8月31日）

(1) 運用状況 (%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年8月期	13,236	3.8	7,426	5.1	6,568	3.6	6,567	3.6
2025年2月期	12,757	△0.2	7,063	1.1	6,338	0.5	6,337	0.5

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
	円 3,627	% 3.1	% 1.7	% 49.6
2025年8月期	3,395	2.9	1.6	49.7

(2) 分配状況

	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	分配金総額 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	分配金総額 (利益超過分配金 を含む)	配当性向	純資産 配当率
	円 3,657	百万円 6,567	円 253	百万円 454	円 3,910	百万円 7,021	% 100.0	% 3.1
2025年8月期	3,500	6,337	505	914	4,005	7,251	100.0	2.9

(注1) 2025年2月期及び2025年8月期の配当性向は、期中に自己投資口の取得及び消却を行っていることから、次の算式により計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額} (\text{利益超過分配金は含まない}) \div \text{当期純利益} \times 100$$

(注2) 純資産配当率については、次の算式により算出しています。

$$1\text{口当たり分配金} (\text{利益超過分配金は含まない}) / \{ (\text{期首1口当たり純資産} + \text{期末1口当たり純資産}) \div 2 \} \times 100$$

(注3) 利益超過分配総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。

(注4) 2025年2月期及び2025年8月期における利益超過分配（税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し）を行ったことによる減少剰余金等割合はそれぞれ0.005及び0.003です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第5号に基づいて行っています。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円 395,479	百万円 213,791	% 54.1	円 119,051
2025年8月期	398,053	216,527	54.4	119,587

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円 15,018	百万円 △3,390	百万円 △9,302	百万円 23,131
2025年8月期	11,025	△1,652	△14,738	20,806

2. 2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円	円
2026年2月期	12,374	△6.5	6,740	△9.2	5,826	△11.3	5,825	△11.3	3,300	252	3,552
2026年8月期	12,017	△2.9	6,511	△3.4	5,558	△4.6	5,557	△4.6	3,211	253	3,464

(参考) 1口当たり予想当期純利益（2026年2月期）3,244円、1口当たり予想当期純利益（2026年8月期）3,148円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

① 期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2025年8月期	1,795,786口	2025年2月期	1,810,620口
② 期末自己投資口数	2025年8月期	0口	2025年2月期	0口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、21ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

なお、上記予想数値に関する前提条件の詳細は、5ページ記載の「2026年2月期及び2026年8月期の運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。

以上