

2025年8月期 決算短信(REIT)

2025年10月17日

上場取引所 東

不動産投資信託証券発行者名 ヒューリックリート投資法人  
コード番号 3295 URL <https://www.hulic-reit.co.jp/>  
代表者 (役職名) 執行役員 (氏名) 一寸木 和朗  
資産運用会社名 ヒューリックリートマネジメント株式会社  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 一寸木 和朗  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 CFO 企画管理本部長兼財務企画部長 (氏名) 待場 弘史  
TEL 03-5244-5580

有価証券報告書提出予定日 2025年11月20日 分配金支払開始予定日 2025年11月14日  
決算補足説明資料作成の有無 : 有  
決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年8月期の運用、資産の状況(2025年3月1日～2025年8月31日)

(1) 運用状況						(％表示は対前期増減率)					
	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益				
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％			
2025年8月期	12,782	2.6	6,942	2.3	6,016	1.5	6,015	1.5			
2025年2月期	12,456	8.3	6,787	11.9	5,929	12.8	5,928	12.8			
	1口当たり当期純利益		自己資本当期純利益率		総資産経常利益率		営業収益経常利益率				
	円		％		％		％				
2025年8月期	4,177		3.0		1.4		47.1				
2025年2月期	4,117		3.0		1.4		47.6				

(注) 1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数(2025年8月期1,440,000口、2025年2月期1,440,000口)で除することにより算定しています。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	分配金総額(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	％	％
2025年8月期	4,000	5,760	0	0	95.7	2.9
2025年2月期	4,000	5,760	0	0	97.1	2.9

(注1) 配当性向は、次の算式により計算し、小数第1位未満を切り捨てて表示しています。配当性向＝分配金総額(利益超過分配金は含まない)÷当期純利益×100  
(注2) 2025年8月期の分配金総額と当期純利益の差異の主な要因は、圧縮積立金の積立によるものです。  
(注3) 2025年2月期の分配金総額と当期純利益の差異の主な要因は、圧縮積立金の積立によるものです。

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	％	円
2025年8月期	423,653	201,460	47.6	139,902
2025年2月期	429,116	201,204	46.9	139,725

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年8月期	15,010	3,702	12,459	19,059
2025年2月期	9,798	26,853	12,538	20,210

2. 2026年2月期の運用状況の予想(2025年9月1日～2026年2月28日)及び2026年8月期の運用状況の予想(2026年3月1日～2026年8月31日)

(％表示は対前期増減率)										
	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり 分配金 (利益超過 分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円	円
2026年2月期	12,535	1.9	6,883	0.9	5,905	1.8	5,904	1.9	4,000	0
2026年8月期	11,922	4.9	6,497	5.6	5,445	7.8	5,444	7.8	4,000	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益 (予想当期純利益÷予想期末投資口数)  
(2026年2月期) 4,100円 (2026年8月期) 3,780円

その他

- (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	2025年8月期	1,440,000 口	2025年2月期	1,440,000 口
期末自己投資口数	2025年8月期	0 口	2025年2月期	0 口

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、30ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

#### 運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想数値は7ページ「2026年2月期(2025年9月1日～2026年2月28日)及び2026年8月期(2026年3月1日～2026年8月31日)の運用状況の予想の前提条件」(以下「本予想の前提条件」といいます。)に記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の追加取得又は譲渡、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化などにより実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上