

## 2025年8月期 決算短信（REIT）

2025年10月14日

不動産投資信託証券発行者名	GLP 投資法人	上場取引所 東
コード番号	3281	URL <a href="https://www.glpjreit.com/">https://www.glpjreit.com/</a>
代表者	(役職名) 執行役員	(氏名) 川辻 佑馬
資産運用会社名	GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社	
代表者	(役職名) 代表取締役社長	(氏名) 川辻 佑馬
問合せ先責任者	(役職名) 執行役員 CFO	(氏名) 八木場 真二
	TEL 03-6897-8810	
有価証券報告書提出予定日	2025年11月27日	分配金支払開始予定日 2025年11月17日
決算補足説明資料作成の有無	有・無(日・英)	
決算説明会開催の有無	有・無(機関投資家・アナリスト向け(日本語開催))	

(百万円未満切捨て)

### 1. 2025年8月期の運用、資産の状況(2025年3月1日～2025年8月31日)

#### (1) 運用状況

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
2025年8月期	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年2月期	30,505	4.9	17,647	6.8	16,063	6.8	16,062	6.8
	29,077	5.9	16,527	12.0	15,046	—	15,045	7.4

	1口当たり 当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	営業収益 経常利益率
2025年8月期	円 3,347	% 3.6	% 1.8	% 52.7
2025年2月期	円 3,105	% 3.3	% 1.7	% 51.7

(注) 2025年8月期より表示方法の変更を行ったため、2025年2月期については、当該表示方法の変更を反映した組替え後の数値を記載しております。これにより、2025年2月期に係る経常利益の対前期増減率を記載しておりません。表示方法の変更につきましては、17ページに記載の「(8) 表示方法の変更に関する注記」をご参照ください。

#### (2) 分配状況

	1口当たり分 配金(利益超過 分配金は含ま ない)	分配金 総額(利益超 過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	利益超過 分配金総額	1口当たり分 配金(利益超 過分配金を 含む)	分配金總 額(利益超 過分配金 を含む)	配当性向	純資產 配当率
2025年8月期	円 3,348	百万円 16,062	円 295	百万円 1,415	円 3,643	百万円 17,478	% 100.0	% 3.6
2025年2月期	円 3,136	百万円 15,045	円 298	百万円 1,429	円 3,434	百万円 16,475	% 99.9	% 3.3

(注1)配当性向については、小数第一位未満を切捨てて表示しています。2025年2月期の配当性向については、期中に自己投資口の取得及び消却を行っていることから、次の算式により算出しています。

$$\text{配当性向} = \text{分配金総額(利益超過分配金は含まない)} \div \text{当期純利益} \times 100$$

(注2)配当性向及び純資産配当率については、利益超過分配金を含めない数値に基づいて算出しています。

(注3)2025年8月期及び2025年2月期の利益超過分配金総額は、全額、税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻しです。2025年8月期の利益超過分配には、1口当たり25円の一時利益超過分配金が含まれており、2025年2月期の利益超過分配には、1口当たり25円の一時利益超過分配金が含まれております。詳細は3ページの④業績及び分配の概要をご参照下さい。

(注4)2025年8月期及び2025年2月期における利益超過分配(税法上の出資等減少分配に該当する出資の払戻し)を行ったことによる減少剰余金等割合は各期共に0.004です。なお、減少剰余金等割合の計算は、法人税法施行令第23条第1項第4号に基づいて行っています。

#### (3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
2025年8月期	百万円 876,820	百万円 451,990	% 51.5	円 94,209
2025年2月期	百万円 877,237	百万円 452,402	% 51.6	円 94,295

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
2025年8月期	百万円 37,079	百万円 △ 8,143	百万円 △ 16,477	百万円 37,356
2025年2月期	25,298	△ 10,632	△ 28,477	24,897

2. 2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）の運用状況の予想

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過 分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金 を含む)	
	百万円	(%)	百万円	(%)	百万円	(%)	百万円	(%)	円	円	円
2026年2月期	28,745	△5.8	16,264	△7.8	14,605	△9.1	14,605	△9.1	3,044	295	3,339
2026年8月期	28,049	△2.4	15,088	△7.2	13,238	△9.4	13,238	△9.4	2,759	298	3,057

（参考）1口当たり予想当期純利益

（2026年2月期） 3,044 円 （2026年8月期） 2,759 円

※ その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 無
- ② ①以外の会計方針の変更 無
- ③ 会計上の見積りの変更 無
- ④ 修正再表示 無

(2) 発行済投資口の総口数

- |                         |          |             |          |             |
|-------------------------|----------|-------------|----------|-------------|
| ①期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む) | 2025年8月期 | 4,797,731 口 | 2025年2月期 | 4,797,731 口 |
| ②期末自己投資口数               | 2025年8月期 | 0 口         | 2025年2月期 | 0 口         |

(注) 1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、29ページ「1口当たり情報に関する注記」をご参照ください。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想は分配金及び利益超過分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提条件については、6～8ページ記載の「2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）及び2026年8月期（2026年3月1日～2026年8月31日）運用状況の予想の前提条件」をご参照ください。