

2025年10月14日

各 位

会 社 名 クラブ・アドバイザーズ株式会社
代 表 者 名 代表取締役 宮寺 之裕
(コード番号：276A)
問 合 せ 先 取締役執行役員 広報・IR室長 玉川 和信
(TEL 03-6272-8642)

危険物倉庫の開発プロジェクトへの参画およびマスターリース事業開始のお知らせ

当社は、北海道北広島市において、複数棟から構成される賃貸型危険物倉庫（以下「HAZMAT^(注)倉庫」）の開発プロジェクト（以下「本PJ」といいます。）について、事業法人2社と共同で着手いたしましたので、お知らせいたします。

(注) HAZMATとは危険物(Hazardous Materials)を指します。HAZMAT倉庫は、関連法令に準拠し、これらの物質を安全に保管・取り扱うために設計された施設です。

当社は、2025年8月15日付プレスリリース「販売用不動産の取得に関するお知らせ」のとおり、2025年8月29日に本PJ向けに土地をすでに取得済みであり、今後開発主体となる特定目的会社（以下「開発TMK」といいます。）に土地を売却することを企図しております。合わせて、開発TMKから開発に関するプロジェクトマネジメント業務を受託する予定です。また、本PJにおいて、2025年4月14日付プレスリリース「企業の土地有効活用支援に関する新規事業立ち上げに関するお知らせ」に記載した新規事業として、HAZMAT倉庫のマスターリース事業も展開いたします。

危険物品の需要については、テナントにおける法令順守意識の高まりや、EC・半導体関連需要の増加等を背景にHAZMAT倉庫に対する需要は高まりをみせており、従前主流であった化学品に加えて、化粧品や香水、医薬品、リチウムイオン電池、アルコール類、スプレー類など幅広い種類の危険品を安全に保管するニーズが高まっております。また、北海道において稼働しているHAZMAT倉庫の多くは築年数が経過し、老朽化などにより既に稼働率が低下している倉庫も見られます。

本PJにおけるHAZMAT倉庫は、北海道北広島市に所在し、札幌市中心部と半導体関連企業が集積する千歳エリアのちょうど中間に位置し、北海道縦貫自動車道「北広島」ICから至近の工業団地内に所在し、交通アクセスに優れております。なお、本PJにおけるHAZMAT倉庫は、通常の常温倉庫を中心に、将来的に定温対応が可能な仕様を予定しております。当社は、本PJを始めとして、CREソリューションサービスの一つとしてHAZMAT倉庫等を含めた開発、マスターリース等のプロジェクトを推進してまいります。

■ プロジェクト概要

名 称	(仮称) 北広島HAZMAT倉庫開発プロジェクト
事業主体	CTF2号特定目的会社
所在地	北海道北広島市
土地面積	約21,000㎡
建物面積	約8,500㎡(計画段階) 8棟構成
着工(予定)	2026年4月
竣工(予定)	2027年4月

以上