

決 算 報 告 書

(第 12 期)

自 令和 6 年 3 月 1 日
至 令和 7 年 2 月 28 日

株式会社 タイム・アンド・スペース

渋谷区広尾四丁目1番31-1007号

貸借対照表

株式会社 タイム・アンド・スペース

令和 7年 2月28日 現在

単位：円

資産の部		負債の部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 8,924,012】	【流動負債】	【 561,373,267】
現金及び預金	5,631,010	短期借入金	557,512,962
売掛金	323,970	未 払 金	622,549
前払費用	163,439	未 払 法 人 税 等	1,990,200
未収入金	1,935,162	一年内返済予定長期借入金	1,247,556
預け金	870,431	【固定負債】	【 38,281,025】
【固定資産】	【 686,289,728】	長期借入金	38,088,025
(有形固定資産)	(163,587,810)	受入保証金	193,000
建物	30,755,284	負債合計	599,654,292
構築物	1,944,863		
車両運搬具	8,799,022		
工具器具備品	363,689		
土地	121,724,952		
(投資その他の資産)	(522,701,918)		
投資有価証券	501,011,018	純資産の部	
差入保証金	21,538,329	【株主資本】	【 95,559,448】
長期前払費用	152,571	資本金	1,000,000
		(利益剰余金)	(94,559,448)
		その他利益剰余金	94,559,448
		繰越利益剰余金	94,559,448
		純資産合計	95,559,448
資産合計	695,213,740	負債・純資産合計	695,213,740

損益計算書

株式会社 タイム・アンド・スペース

自 令和 6年 3月 1日

至 令和 7年 2月28日

単位：円

科 目	金 額
【売 上 高】	
売 上 高	1,650,833
不動産賃貸収入	5,119,220
売上総利益金額	6,770,053
【販売費及び一般管理費】	
営業損失金額	△23,051,227
	△16,281,174
【営 業 外 受 益】	
受 取 利 息	4,635
受 取 配 当 金	30,060,000
為 替 差 益	10,827,074
有 億 証 券 利 息	3,394,653
雜 収 入	3,550
	44,289,912
【営 業 外 費 用】	
支 払 利 息	3,279,087
雜 損 失	550,000
経常利益金額	3,829,087
税引前当期純利益金額	24,179,651
法人税、住民税及び事業税	24,179,651
当期純利益金額	5,329,544
	18,850,107

販売費及び一般管理費

株式会社 タイム・アンド・スペース

自 令和 6年 3月 1日

至 令和 7年 2月28日

単位：円

科 目	金 額
役 員 報 酬	960,000
旅 費 交 通 費	42,030
交 際 費	1,708,937
減 働 償 却 費	7,069,261
地 代 家 賃	1,044,000
保 險 料	190,982
修 繕 費	379,064
燃 料 費	35,402
消 耗 品 費	260,459
租 税 公 課	811,394
事 務 用 品 費	163,757
支 払 手 数 料	7,231,106
諸 会 費	314,600
新 聞 図 書 費	192,461
報 酬	434,750
業 務 委 託 料	176,000
維 持 管 理 費	1,624,260
会 議 費	62,434
雜 費	350,330
合 計	23,051,227

株主資本等変動計算書

株式会社 タイム・アンド・スペース

自 命和 6年 3月 1日

至 命和 7年 2月28日

単位：円

資本金	株主資本		純資産合計
	その他利益剰余金	利益剰余金	
	繰越利益剰余金	株主資本合計	
当期首残高	1,000,000	75,709,341	76,709,341
当期変動額			76,709,341
当期純利益		18,850,107	18,850,107
当期変動額合計	-	18,850,107	18,850,107
当期末残高	1,000,000	94,559,448	95,559,448

個別注記表

株式会社 タイム・アンド・スペース

自 令和 6年 3月 1日

至 令和 7年 2月28日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却の方法

(1)有形固定資産のうち、建物は定額法により、建物附属設備と構築物（平成28年4月1日以降に取得したものは定額法）及び工具器具備品は定率法により減価償却している

消費税等の処理方法

税込方式によっております。

2. 貸借対照表等に関する注記

有形固定資産の減価償却累計額

有形固定資産の減価償却累計額 12,857,878円

3. 株主資本等変動計算書に関する注記

発行済株式の種類及び総数に関する事項

前期末株式数（発行済普通株式） 20株

当期増加株式数（発行済普通株式）

当期減少株式数（発行済普通株式）

当期末株式数（発行済普通株式） 20株

前期末株式数（発行済優先株式）

当期増加株式数（発行済優先株式）

当期減少株式数（発行済優先株式）

当期末株式数（発行済優先株式）

4. 一株当たり情報に関する注記

一株当たりの情報

一株当たりの純資産額 4,777,972.40円

一株当たりの当期純利益又は当期純損失 942,505.35円

上記の通りご報告申し上げます。

令和7年4月25日

株式会社 タイム・アンド・スペース

代表取締役 野内 敦

株式会社タイム・アンド・スペース

事業報告書

(会計年度:2024年3月1日～2025年2月28日)

1. 会社概要

会社名: 株式会社タイム・アンド・スペース

所在地: 東京都渋谷区広尾 4-1-31-1007

代表者: 代表取締役 野内 敦

設立: 2013 年 4 月 22 日

事業内容:

- 不動産賃貸業
- キャンピングカー運用業

当社は「時間と空間のシェアリング」をテーマに、安定した資産選定とアセットシェアリングサービスの提供による新しい顧客体験を両立する事業を展開しています。

不動産事業による安定収益を軸に、今期から新たにキャンピングカー運用事業を通じて新しいライフスタイルを提案しています。

2. 事業の概況

(1) 不動産賃貸業

運用物件数: 2 件(マンション・戸建てなど)

主な運営実績:

- 稼働率: 100%
- 年間賃料収入: 5,119,220 円

特記事項:

- 稲村ヶ崎ツインハウス、成城テラス A

当年度も高稼働を維持し、安定した賃貸収入を確保しました。

入居者満足度の維持を目的に、建築家の手がけたデザイン性の高い物件を投資物件の基本として運用しています。首都圏の賃貸市場は引き続き堅調に推移しており、当社保有物件の賃料水準も安定的に推移しました。

(2) キャンピングカーレンタル業

保有台数:1 台

車輌価格:13,096,730 円(税込)

売上高:3,203,473 円(税込)

粗利益:1,162,630 円(税込)

投資利回り:8.8%(8 ヶ月)→13.3%(年率換算)

顧客層:個人旅行客、ファミリー層、インバウンド需要などに主に活用されて、キャンピングカーレンタル事業は、コロナ禍以降のアウトドア需要を背景に、引き続き高い関心が寄せられています。

そのような背景から、当社では車輌を購入し、キャンピングカー株式会社への車輌の運用業務委託を通じて投資リターンを得ています。インバウンド回復に伴う外国人観光客向けサービスの展開も期待されます。

3. 財務の概況

売上総利益:6,770,053円

営業利益:▲16,281174 円

経常利益:24,179,651 円

当期純利益:18,850,107円

総資産:95,559,448 円

自己資本比率:13.7%

当期は、不動産賃貸収入の安定により基礎収益を確保しつつ、新規事業への投資を継続しました。

コスト構造の最適化と資産効率の改善に努め、健全な財務基盤を維持しています。

4. 今後の課題と展望

不動産賃貸業

- ・ 不動産価格高騰により、物件数は変更なし
- ・ 高稼働維持に向けた賃料調整・付加価値サービスの検討
- ・ 物件追加取得のタイミングを引き続き調査

キャッシングカーレンタル業

- ・ 現在運用中の車両は1台のみ
- ・ 運用中に事故を起こすケースが今期は2度発生した
- ・ リスク分散のために、もう数台運用車両を増やすなど検討中

社名にもある、時間と空間のシェアリングサービスとしては、不動産に次ぐ有用な事業であることは運用実績で証明されました。今後は、安定かつ高収益な事業として引き続き重要な位置付けとしています。

5. まとめ

当年度は、不動産賃貸事業で安定収益を確保しつつ、キャッシングカーレンタル事業の基盤整備を進めた一年となりました。

来期はさらなる収益性の向上と、新しい価値創造に向けた挑戦を続けてまいります。引き続き、皆様のご支援とご理解を賜りますようお願い申し上げます。