

2025 年 10 月 9 日

報道各位

株式会社いい生活

## 【11/21 オンラインセミナー開催】

### 不動産業界の未来を拓く AI 活用セミナー

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、11 月 21 日（金）15 時 30 分から「不動産業界の未来を拓く AI 活用セミナー」を開催いたします。

株式会社デジライズ | 株式会社バレッグス | 株式会社いい生活

## 不動産業界の未来を拓く AI活用セミナー

**11月21日** 金  
15:30～17:00

参加無料 事前申込制

SPEAKERS



株式会社  
デジライズ  
茶園 将裕



株式会社  
いい生活  
深井 菜乃子



株式会社  
バレッグス  
太田 諒

#### ■ 開催概要

開催日時：2025 年 11 月 21 日（金）15:30～17:00

開催方法：オンライン会場のみでの開催

参加費用：無料

参加方法：専用フォームからお申込みください（<https://www.es-service.net/es-seminar/20251121/>）

締 切：2025 年 11 月 18 日（火）18:00

・メディア関係者をはじめ不動産事業者以外の方は、本プレスリリース末尾に記載の「本件に関するお問い合わせ先」よりご連絡ください。

## ■ セミナー開催の背景

昨今、多くの業界で AI の活用が急速に進んでおり、不動産業界も例外ではありません。物件情報の管理、顧客対応、マーケティング活動など、AI 技術を導入することで、業務の飛躍的な効率化や、新たな付加価値の創出が期待されています。

このような課題に応えるため、本セミナーでは、AI 技術の最前線で事業を展開するデジライズ社、地域に根ざし不動産事業の現場を知るバレッグス社、そして不動産業界に特化した SaaS サービスの展開をリードするいい生活の 3 社がそれぞれの知見を結集。最新トレンドの解説から、開発、現場での実践まで、一気通貫で深く学べる場を提供することで、不動産業界全体の発展に貢献したいと考えております。

## ■ セミナープログラム

第一部：「最新 AI の動向とビジネス AI 活用方法」

ビジネスの変革を牽引する AI の最前線に焦点を当て、特に注目を集める生成 AI の最新トレンドと明日から使える具体的な活用法を専門家が徹底解説します。

AI 技術がもたらす革新的な可能性を理解し、自社の成長戦略に取り込むためのヒントが満載です。AI による新事業の創出や、全社的な業務効率化に関心のある方は、ぜひご参加ください。

●登壇者：株式会社デジライズ 代表取締役 茶圓 将裕 氏



AI 研修、ChatGPT ツール販売、AI システム開発等を手掛ける。GMO AI & Web3(株)顧問、Google Japan AI アドバイザー、生成 AI 活用普及協会評議員。X フォロワー17 万人以上の AI インフルエンサー。メディア出演も多数。起業家、AI 専門家として活躍。

## 第 2 部：AI×SaaS ～不動産 DX の成功の鍵を握るサイバーセキュリティ～

AI や SaaS 活用による不動産 DX で業務が効率化する一方、情報漏洩事件が相次ぐなどサイバー攻撃の脅威は深刻化しています。本セミナーでは、業務効率を上げる「攻め」の AI 活用と、事業の根幹を守る「守り」のサイバーセキュリティ対策を網羅的に解説。この両者を両立させ、企業の持続的な成長を実現するための知識を提供します。

●登壇者：株式会社いい生活 セールス & マーケティンググループ マーケティング本部 深井 菜乃子



第3部：不動産会社が生成 AI 活用チームを組成。現場と一体で取り組む業務改革。

私たちは生成 AI 活用チームを内製化し、現場と一体となって業務に AI を導入。月 50 時間の工数削減と返信率+10%という成果を上げました。

本セミナーでは、Salesforce に「Gemini」「AIstudio」「n8n」「NotebookLM」「Codex」など各種生成 AI サービスを組み合わせた当社の AI 業務改革についてお話しします。

AI の真価は、業務プロセスに「組み込む」ことでこそ発揮されます。私たちの取り組みは不動産業界に留まらず、様々な業界の業務効率化と事業創出のヒントとなるはずです。AI 活用にご関心のある企業様のご参加を心よりお待ちしております。

●登壇者：株式会社バレッグス 経営企画室室長 執行役員 太田 諒氏



2012 年にバレッグスへ入社。賃貸仲介の営業職を経て、2020 年より経営企画室室長に就任。営業現場の経験を基に、テクノロジーを活用した業務効率化と顧客体験の向上を推進している。

#### 第 4 部：質疑応答

3 社の登壇者が一堂に会し、視聴者の皆様から寄せられたご質問にお答えします。不動産業界における AI 活用の可能性について、さらに議論を深めます。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

- ● **株式会社デジライズ 会社概要** <https://digirise.ai/>
  - 商号： 株式会社デジライズ
  - 所在地： 東京都港区海岸 1 丁目 7-1 10F WeWork
  - 設立： 2023 年 7 月
  - 資本金： 63,007,200 円
  - 事業内容： 企業向け AI 研修・活用サポート、企業向け ChatGPT「AI Works」販売、AI システム開発、海外 AI 企業の日本開発支援
  
- ● **株式会社バレッグス 会社概要** <https://balleggs.jp/>
  - 商号： 株式会社バレッグス
  - 所在地： 東京都目黒区鷹番 2-5-21

- 設立： 1991 年 3 月 28 日
- 資本金： 100,000,000 円
- 事業内容： 不動産賃貸仲介業務、不動産賃貸管理業務、売買仲介業務、仕入再販・仕入開発分譲業務、リノベーション工事及び戸建住宅新築工事の請負業務

● 株式会社いい生活 会社概要 <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商 号： 株式会社いい生活
- 所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設 立： 2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金： 628,411,540 円（2025 年 3 月末時点）
- 事業内容： 不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail：[contact.pr@e-seikatsu.co.jp](mailto:contact.pr@e-seikatsu.co.jp)