

2025 年 10 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目 4 番 8 号

大和ハウスリート投資法人

代表者名 執行役員 斉藤 毅

(コード番号：8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 成宮 浩司

問合せ先

大和ハウスリート本部ファンド企画部長 朝比奈孝祐

TEL. 03-3595-1265

GRESB 評価結果に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 GRESB リアルエスティート評価において、「4 スター」及び「Green Star」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。また、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、7 年連続で最上位の「A レベル」の評価を取得しました。

記

1. GRESB 評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。GRESB における評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社、REIT や不動産私募ファンドごとのサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

2. GRESB 評価の結果

2025 年 GRESB リアルエスティート評価において本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで、「4 スター」を取得しました。

また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「Green Star」の評価を 8 年連続で取得しました。

加えて、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においては、ESG 情報開示の取り組みが高く評価され、5 段階のうち最上位の「A レベル」の評価を 7 年連続で取得しました。



以 上

* 本投資法人の「ESG への取り組み」サイトアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ja/sustainability/>