

2025 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 11 番 30 号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 中山 達也  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 武田 直  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

## GRESB評価結果に関するお知らせ

ザイマックス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、「4 スター」及び「グリーンスター」、また、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価において「A レベル」を取得しましたので、お知らせいたします。

### 1. GRESB 評価の結果



2025 年 GRESB リアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「4 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組などを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を獲得しました。また、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組が高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を取得しました。

### 2. GRESB の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。

\*GRESB に関する詳細につきましては、[こちら](#)をご参照ください。

### 3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、環境・社会・ガバナンス（ESG）への取組みを引き続き推進してまいります。

\*本投資法人のサステナビリティへの取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>