

2025年10月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執 行 役 員

西 田 雅 彦

URL : <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒 木 慶 太

問合せ先 キヤピタルマーケット部エグゼクティブディレクター

北 岡 忠 輝

TEL : 03-5293-7081

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ： 最高位の「5 スター」を取得

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」で、最高位の「5 スター」を5年連続で取得しました。

記

1. GRESB の評価

本投資法人は、サステナビリティに関する様々な取り組み、改善を行っております。本年において評価されたポイントは以下です。

【評価されたポイント】

- ・「リーダーシップ」「ポリシー」「レポート」「リスクマネジメント」「ステークホルダーとの関係構築（エンゲージメント）」「ターゲット」「テナントとコミュニティ」及び「データモニタリングとレビュー」の8項目において最高評価
- ・その他のほぼ全ての項目もピアグループ平均を上回る評価



2. GRESB について

GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2025 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 2,383 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社 K J R マネジメント及び同社の親会社である株式会社 K J R M ホールディングス（以下、総称して「本資産運用会社等」といいます。）とともに環境や社会全体のサステナビリティ（持続可能性）を確保するための取り組みを主体的に推進しています。

① 本資産運用会社等におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本資産運用会社等は、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本資産運用会社等のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本資産運用会社サイト：<https://kjrm-sustainability.disclosure.site/ja/>

② 本投資法人におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本投資法人は、ステークホルダーとのコミュニケーション、社会貢献活動を通じた地域とのつながり強化、保有資産における環境配慮と環境負荷軽減等を通じ、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本投資法人のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本投資法人サイト：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/

【ご参考】保有資産の環境認証・評価

本投資法人は、サステナビリティ活動を通じ保有資産における各種環境認証・評価を受けています。

保有不動産が取得する認証・評価については、以下をご参照ください。

環境認証・評価：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/127/

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減と地域社会に対する貢献の取り組みを行っていく所存です。

以 上