

2025年10月1日

各位

会社名 ジェイリース株式会社
代表者名 代表取締役社長 中島 土
(コード番号：7187 東証プライム市場)

株式会社つむぎシニアライフサポートとの死後事務委任契約に関する業務提携のお知らせ

当社は、シニア世代の生活支援並びに終活支援を行う株式会社つむぎシニアライフサポート（本社：大阪府大阪市 以下つむぎシニアライフサポートと表記）と死後事務委任契約に関する業務提携を開始したことをお知らせいたします。



〈 本件の概要 〉

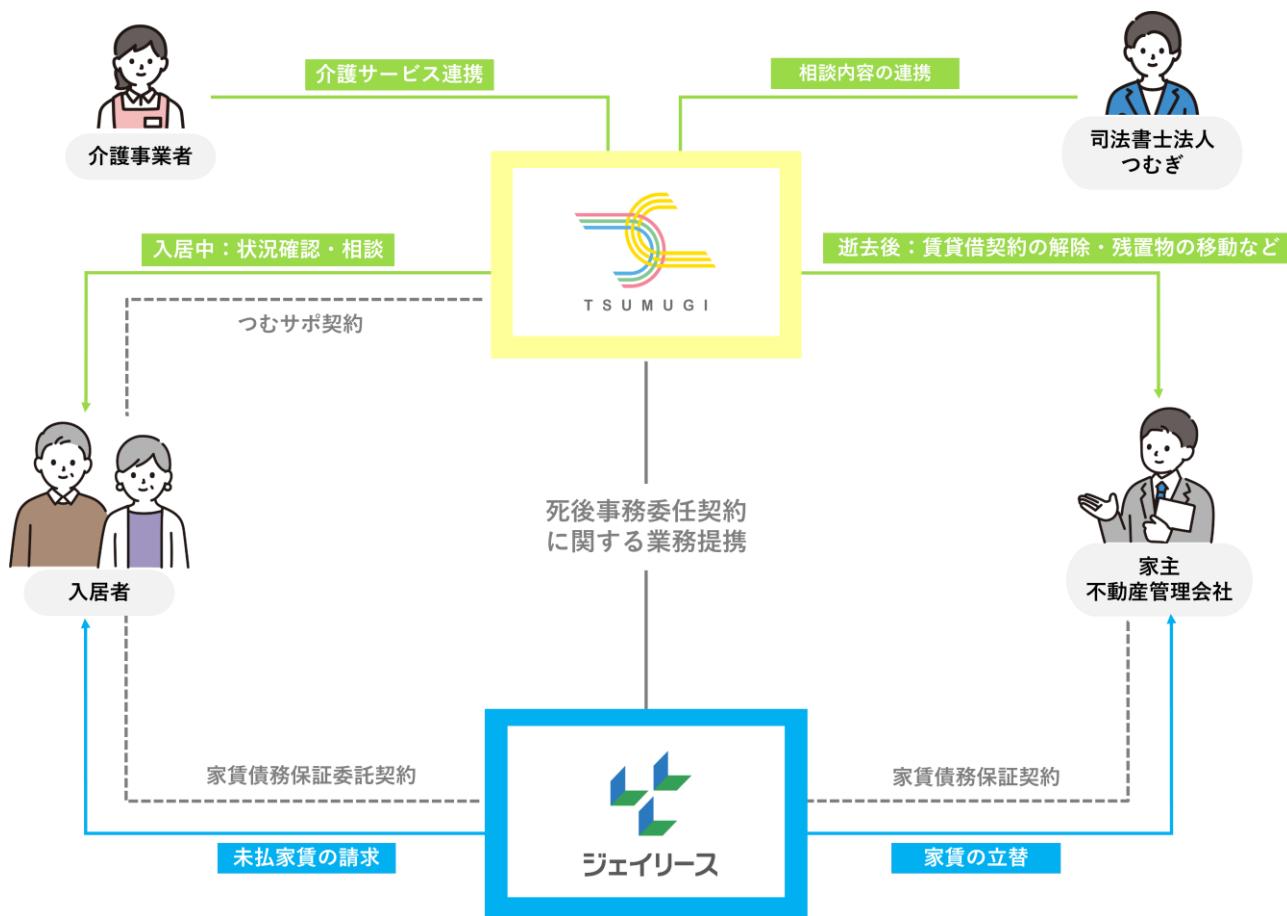
近年、我が国では少子高齢化の進行により、単身高齢者世帯数が年々増加傾向にあります。不動産賃貸業界においては、物件居室内での孤独死発生に起因する費用負担や空室率上昇等のリスクの懸念から、単身高齢者にとっては住宅を借りづらくなっていることが社会的な問題となっております。

つむぎシニアライフサポートが提供する高齢者向けライフサポートサービス「つむサポ」は、入居中は状況確認や介護サービスとの連携によって孤独死が起きる状況をできるかぎり抑制し、また、将来入居者が亡くなった場合においては、死後事務委任契約により賃貸借契約の解除や賃貸物件内の生活に係る契約（電気・ガスなど）の解除、残置物の移動・保管・処分を行うサービスです。

高齢者向けライフサポートサービスと当社の保証サービスを組み合わせて提供することで、不動産会社・物件オーナーの不安やリスクを軽減し、全国の高齢者の住まい探し、入居促進に寄与するものと考えております。



<本業務提携のスキーム図>



< つむぎシニアライフサポートについて >

社 名 : 株式会社つむぎシニアライフサポート
代 表 者 : 代表取締役 西谷 尚志
設 立 : 2023年5月
資 本 金 : 1,000万円
本社所在地 : 〒530-0026 大阪府大阪市北区神山町8-1 梅田辰巳ビル
ホームページ : <https://tsumugi-sls.co.jp/>
事 業 内 容 : 高齢者サポート関連事業

ジェイリースはこれからも充実した保証商品の開発に積極的に取り組み、入居者の皆さまや不動産会社・オーナーの皆さまにとって、利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

< 本件に関するお問い合わせ先 >
ジェイリース株式会社 業務企画部
E-mail : eigyosuishin@j-lease.jp