



2025年9月30日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社  
代表者名 代表取締役 中内 準  
(コード番号: 146A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 水山 直也  
(TEL. 03-6427-1562)

### 当社子会社による投資助言業務受託のお知らせ

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）の子会社であるコロンビア・アセットマネジメント株式会社（以下「CAM社」、本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中林朋典）は、アセットマネジメント事業の一環として、「箱根仙石原 ホテル開発PJ」「ウエリスアーバン水天宮前」を投資対象とする投資助言業務等を受託した事をお知らせいたします。上記2案件の受託資産額は250億円超となり（※箱根案件は竣工後の総事業費を前提）、CAM社としての累計受託資産額（AUM）は400億円を上回る予定です。

#### 【本案件の概要】

本案件は、いずれもGK-TKスキームを活用しております。

#### 【主な投資対象について】

物件名	箱根仙石原 ホテル開発PJ
所在地	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原932-1
土地	4,855.30m <sup>2</sup>
建物	5,066.26m <sup>2</sup>
構造	RC造・4階建
種類	ホテル

物件名	ウエリスアーバン水天宮前
所在地	東京都江東区佐賀2丁目8番6号
土地	4,247.30m <sup>2</sup>
建物	16,161.68m <sup>2</sup>
構造	RC造・陸屋根13階建
種類	共同住宅・店舗

＜箱根仙石原 ホテル開発PJ＞

オペレーターはソラーレ ホテルズ アンド リゾーツ株式会社（以下、「SHR社」）が担当。SHR社は国内50施設（8,570室）のホテルを運営し、「ザ・スクエアホテル」「ホテル・アンドルームス」など、約20のブランドを全国に展開しています。本施設は、「雨庵金沢」「暖雪 札幌」と並び、「FIFTH SEASON HOTELS」シリーズとして、ハイグレードかつ“地域独自の魅力をより深く感じられるステイ”を提供するホテルとして計画されています。露天風呂やプライベートサウナを備えた客室もあり、共用部にはカフェラウンジ、レストラン、足湯、温泉大浴場、オートロウリュサウナを設置。仙石原の中でもラグジュアリーな旅館が集まるエリアに位置する、上質な滞在を提供するホテルです。

＜ウエリスアーバン水天宮前＞

本物件は、東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅から徒歩9分に位置し、2023年3月に竣工した433戸規模（店舗2区画含む）の賃貸レジデンスです。ワークラウンジ、フィットネスジム、ゲストルーム、屋上テラス等の共用施設を有し、CASBEE Aランクを取得しています。

以上