



2025年9月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 元 貴
(コード : 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戰 略 部 長 門 馬 庄 吾
(TEL. 03-6455-3388)

「スマート置き配」導入決定のお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する不動産の快適性及び利便性向上を目的として、株式会社ライナフ（以下「ライナフ」といいます。）が提供する「スマート置き配」を、2026年3月を目標に全物件（区分所有物件や運営型賃貸住宅等一部物件を除きます。以下同じです。）へ導入することが決定いたしましたのでお知らせいたします。



記

1. 全物件導入決定の理由

近年、再配達の増加や非対面での荷物受け取りニーズの高まりといった社会的変化を背景に、住まいにも新たな機能や価値が求められています。こうした状況を踏まえ、「くらしと環境を、一歩先へ。」をコンセプトとする「コンフォリア」シリーズでは、快適性と利便性のさらなる向上のため、居住者の日常に寄り添う仕組みとして「スマート置き配」の全物件導入を決定しました。今後も、より豊かで持続可能な都市生活の実現を目指してまいります。

2. サービスの概要

ライナフが提供する「スマート置き配」は、スマートロック「NinjaEntrance（ニンジャエンタランス）」を用いて、オートロック付きマンションの共用エントランスの鍵をデジタル化することで、入館権限を付与された配達員がオートロックを解錠できるようになり、受取側があらかじめ指定した場所への配達が可能となるサービスです。これにより、再配達の削減や居住者の快



適性及び利便性向上を図るとともに、宅配に関するトラブルの軽減によって管理業務の効率化にも寄与します。また、解錠履歴は全て記録されるため、セキュリティ面でも安心して利用することができます。

商号	株式会社ライナフ
所在地	東京都文京区湯島一丁目 6 番地 3 湯島一丁目ビル 2 階
代表者	代表取締役 滝沢 潔
設立年月日	2014 年 11 月 4 日

3. 今後の見通し

本サービス導入による 2026 年 1 月期（2025 年 8 月 1 日～2026 年 1 月 31 日）及び 2026 年 7 月期（2026 年 2 月 1 日～2026 年 7 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>