

報道関係者各位

2025 年 9 月 12 日

ミガロホールディングス株式会社

**ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」が  
新築分譲マンション「ザ・パークハウス 門前仲町」に導入決定  
～施設予約サービス「FreeiD Reserve」も利用可能な全住戸オール顔認証マンションを実現～**

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」は、三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 社長 執行役員：宮島 正治、以下「三菱地所レジデンス」)と三菱倉庫株式会社(東京都中央区、代表取締役 社長：斉藤 秀親)が開発する「ザ・パークハウス 門前仲町」(以下、本物件)に導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、全ての専有部に「FreeiD マンション」、共用施設に施設予約サービス「FreeiD Reserve」を導入する、分譲マンションでは初<sup>※1</sup>の共用施設の予約利用を含めた「全住戸オール顔認証マンション」としての導入決定となります。2027 年 11 月上旬に完成し、入居開始は 2028 年 1 月下旬の予定となっております。

※1 DXYZ 調べ：2025 年 9 月 12 日時点でプレスリリース配信サービス「PR Times」において「分譲マンション FreeiD」で検索した 77 件記事から調査

## ■ 「ザ・パークハウス 門前仲町」への「FreeiD」導入の経緯

「ザ・パークハウス 門前仲町」は、都市部の好立地に建てられ、利便性と上質な住環境の両立を目指す三菱地所レジデンスの分譲マンションブランド「ザ・パークハウス」で、東京都江東区に位置する 2027 年竣工予定の 13 階建て新築分譲物件です。

今回、グループ会社の DXYZ は本物件のエントランス・サブエントランス、自転車置場出入口、共用宅配ボックス、ゴミ置場、各共用施設(ワークスペース、ゲストルーム、コミュニティリビング、マルチスタジオ)に加え、各戸の玄関にも導入します。また、施設予約サービス「FreeiD Reserve」も導入し、顔認証でコワーキングスペース等の共用施設予約を実現します。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ 外観



▲ ラウンジ

### ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証 ID プラットフォーム FreeiD は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共用部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025 年 8 月末時点 FreeiD 導入 251 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※2やマイナンバーカード連携サービス※3も実証事業を進めています。

※2 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※3「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

### ■ 「ザ・パークハウス 門前仲町」 物件概要

- ・ 所在地：東京都江東区佐賀 1 丁目 16-1（地番）
- ・ 交通：東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩 8 分、都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 8 分、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩 9 分
- ・ 戸数：240 戸
- ・ 間取り：1DK～4LDK
- ・ 竣工：2027 年 11 月上旬（予定）
- ・ 入居開始時期：2028 年 1 月下旬（予定）
- ・ 売主：三菱地所レジデンス株式会社、三菱倉庫株式会社
- ・ 物件サイト：<https://www.mecsumai.com/tph-monnaka>



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
事業内容 : 顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

**【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
HP : <https://www.migalo.co.jp/>

**<本件に関するお問い合わせ先>**

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)