



報道関係者各位

2025年9月10日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ、センス・トラストが今後供給する全マンションに 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」標準採用が決定

～関西エリア初のオール顔認証マンション標準採用～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)とセンス・トラスト株式会社(本社：大阪市北区、代表取締役社長：今中 康仁、以下「センス・トラスト」)は、DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を標準採用し、今後センス・トラストが供給する全てのマンションを「オール顔認証マンション」にすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

尚、賃貸マンションでオール顔認証を標準採用するのは関西エリアで初^{*1}となります。また、2026年9月竣工予定の「(仮称)東成区深江南1丁目マンション」はセンス・トラストで初の「オール顔認証マンション[®]」となります。

※1 DXYZ 調べ：2025年9月10時点でプレスリリース配信サービス「PR Times」において「FreeiD 標準採用」で検索した25件記事から調査



SENSE TRUST

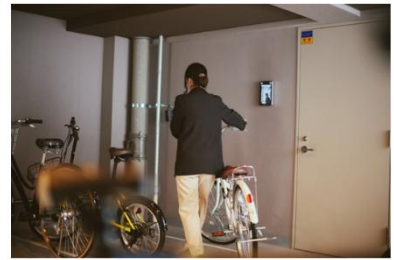
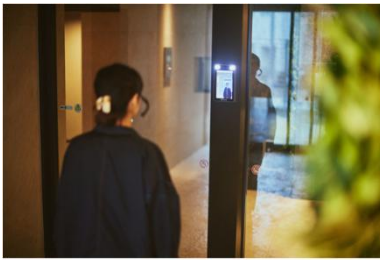
DXYZ

■ 導入の背景・概要

ミガログループの DXYZ は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション[®]」を展開しています(2025年8月末時点 FreeiD 導入 251棟竣工)。

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※イメージ画像

センス・トラストが手掛けるマンションは、厳選した土地に、市場の動向を的確に捉え、未来のライフスタイルを考慮し、新しい価値と魅力ある空間を提供する高品質な一棟収益マンションです。

今回センス・トラストは、ミガログループの DXYZ が提供する「FreeiD」を導入することで最先端の顔認証技術でセキュリティの確保だけでなく、暮らしの利便性向上を両立します。入居者の快適な日常生活の実現に加えて、資産価値を最大限に引き出すことにも繋がるものと評価し、導入を決定しました。

現在、「（仮称）東成区深江南 1 丁目計画」「（仮称）東灘区森南町 2 丁目計画」の 2 物件への「FreeiD」の導入を予定しており、いずれも「オール顔認証マンション®」となります。

センス・トラストと DXYZ は、「FreeiD」を活用した今後の展開を通じ、よりお客さまのニーズに応えられるクオリティーの高いマンションの提供を推進してまいります。

■ センス・トラスト株式会社 代表取締役社長：今中 康仁 コメント

顔認証システムの導入により、セキュリティの強化だけでなく、居住者の暮らしの利便性向上や物件の資産価値の向上にもつながると考えております。特に「オール顔認証マンション」は関西エリアにおいて導入実績がまだなく、他物件との差別化が図れる点が大きな決め手となりました。

そのため、今後供給するすべてのマンションにおいて、本システムを導入していく方針を決定いたしました。今後も需要が見込める立地を厳選し開発し、「FreeiD」による様々なサービス展開によって、よりお客さまのニーズに応えられる高品質なマンションの提供をはじめ「唯一無二の感動を」社会に届けられるよう推進してまいります。

■ DXYZ 株式会社 代表取締役社長：中西聖 コメント

この度、センス・トラスト様のマンションにて、当社「FreeiD」をオール顔認証で標準採用いただいたことを大変光栄に思います。「FreeiD」の導入を通じて、鍵の一切いらぬ暮らしをご入居者様にご提供し、他物件との差別化や安心安全なマンション管理を実現するとともに、センス・トラスト様に貢献していきたいと考えております。

さらに、ご入居者様がご自宅のみならず街中の様々な場所でも「入退」「本人確認」「決済」を「FreeiD」を通じて行えるよう、更なる付加価値をご提供して参ります。

今後開発する物件に標準採用していくことで、センス・トラスト様のマンションにお住まいのご入居者様が、また同社の顔認証が導入されている物件に住みたいと思ってもらえるよう、ご利用者様に喜んでいただけるようなサービスを提供し続けて参ります。



ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【センス・トラスト株式会社 会社概要】

- ・代表者：代表取締役社長 今中康仁
- ・本社：大阪府大阪市北区大深町 5 番 54 号 グラングリーン大阪 南館 パークタワー9 階
- ・事業内容：不動産買取再生事業、不動産開発事業、ディベロップメント事業
不動産売買仲介事業、リフォーム事業
- ・企業 HP：<https://sense-trust.co.jp/company>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

- ・代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
- ・企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>
- ・「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

- ・代表者：代表取締役社長 中西 聖
- ・本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
- ・上場市場：東京証券取引所プライム市場
- ・事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
- ・企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp